

Pronájem bytu 1+1, 47 m², OV, Karlovy Vary, Doubí, ul. Lesní

dumrealit.cz[®]



Pronájem bytu 1+1, 47 m², OV, Karlovy Vary, Doubí, ul. Lesní

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648484 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Karlovy Vary, Doubí, Lesní

Pronájem bytu 1+1, 47 m², OV, Karlovy Vary, Doubí, ul. Lesní

+popl. 4000, , Dumrealit.cz Vám zprostředkuje dlouhodobý pronájem bytu 1+1 v rodinné vile v Karlových Varech Doubí, v ulici Lesní. Bytová jednotka o velikosti 46,78 m se nachází v přízemí rodinného domu. Dům je umístěn v klidné části Doubí a má velkou zahradu. Okolní zástavbu tvoří pouze rodinné domy. Byt je nově zrekonstruovaný, podlahy v pokojích jsou z PVC, v koupelně a chodbě je dlažba. Součástí vybavení bytu je kuchyňská linka se spotřebiči (el. deska, digestoř, lednička), koupelna s umyvadlem, sprchovým koutem a WC. Vytápění bytu a ohřev teplé vody je zajištěn samostatným plynovým kotlem, studená voda z veřejného vodovodního řadu, stejně tak kanalizace je napojena na veřejný řad. Byt je volný k nastěhování od 1.8.2024, případně po dohodě s majitelem i v dřívějším termínu. Díky ideální poloze domu máte zaručený klid a veškerou občanskou vybavenost snadno a rychle dostupnou (parkování u domu, lékař, dětská hřiště, škola, školka, obchody, autobusy, vlak, centrum města, cyklostezka, dětské hřiště, les, rybníky, rekreační a sportovní vyžití apod.). Po dohodě s majitelem je možné využít k parkování přilehlou garáž. Nájem je splatný vždy do 15. dne daného měsíce a jeho výše činí 10 000 Kč + 4 000 Kč za služby pro jednu osobu /tj. plyn (teplo+TUV) 2900 Kč, studená voda 500 Kč, elektřina 500 Kč, svoz odpadu 100 Kč/. Při podpisu rezervační nebo nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši 20 000 Kč + provize RK ve výši 10 000 Kč. Dle platné legislativy je pro dům zpracován PENB, kdy stavba je zařazena do energetické třídy G mimořádně ne hospodárná. Ev. číslo: 647870. Energetický štítek: G

CENA: (za měsíc) **10 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

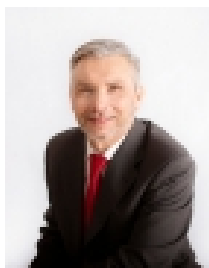
Pronájem bytu 1+1, 47 m², OV, Karlovy Vary, Doubí, ul. Lesní

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



JUDr. Manfred Kraus

Mobil: 775 372 747

m.kraus@dumrealit.cz

Dispozice bytu	1+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m ²)	47
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Topení	Lokální - plynové
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m ²)	47