

Prodej samostatného RD, 150 m², Malonty, Meziříčí (okres Český Krumlov)

dumrealit.cz[®]



Prodej samostatného RD, 150 m², Malonty, Meziříčí (okres Český Krumlov)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648477 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Malonty, Meziříčí (okres Český Krumlov)

Prodej samostatného RD, 150 m², Malonty, Meziříčí (okres Český Krumlov)

Cena včetně právního servisu a provize RK., Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej rodinného domu - bývalé zemědělské usedlosti, s garáží a zahradou, Meziříčí - Malonty.

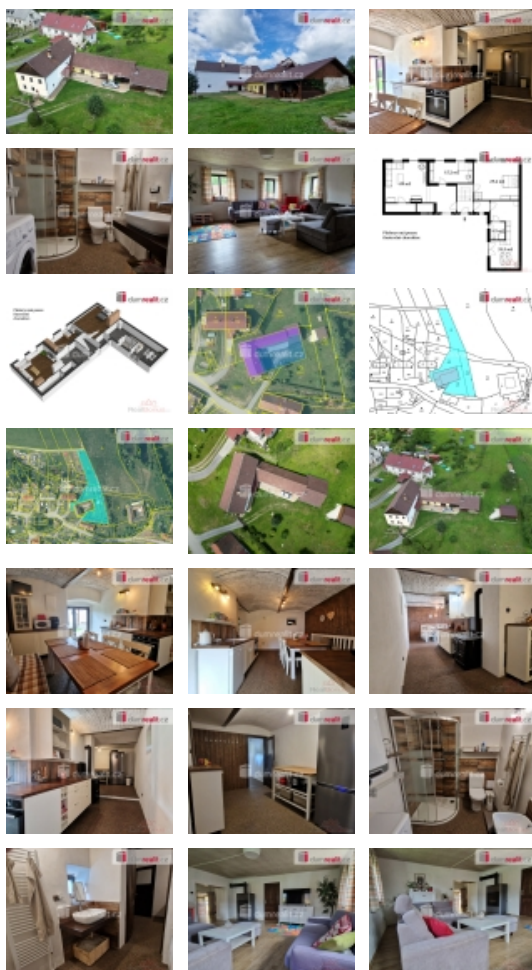
Jedná se o bývalou zemědělskou usedlost, která prošla v nedávné době kompletní modernizací. Tzn. po stránce technické momentálně bez nutných investic. Nová je krytina, včetně latí, elektroinstalace, topení včetně moderního krbu s výměníkem, nové odpady jsou svedeny do septiku, dále podlahy, omítky, koupelna, kuchyně a další.

Dům sestává z 6-ti obytných místností, z nichž je 5 neprůchozích. Obývák nabízí 29 m, vedlejší pokoj 15,2 m, vzdušná ložnice s přístupem z podesty schodiště, pod kterou se nachází sklep, 29,2 m a pak v druhém podlaží mezipokoj a dva pokoje o cca 20 m. Dále kuchyň o 32 m s jídelnou a přípravnou, koupelnu o 4,5 m, garáž s dílnou, sklad, zastřešenou pergolu s krbem a navíc samostatně stojící dvojgaráž.

Na udržované zahradě, ze které je nádherný výhled do okolí, s několika ovocnými stromy je instalován skleník, zvýšené záhony a kotel.

Celková plocha pozemků činní 2.972 m, z toho je cca 300 m zastavěných. Byt má pak cca 150 m podlahové plochy plus sklep.

Obec Meziříčí se nachází v malebném koutě jihočeského kraje, na severozápadním okraji Novohradských hor, s velkou možností turistického využití. V nedalekých Malontech (2,2 km), pod které Meziříčí spadá, naleznete skvěle fungující základní občanskou vybavenost: školka, škola, obchod s potravinami, pohostinství, koupaliště, sportovní středisko, knihovnu, ordinaci zde má doktor. Dojezdová vzdálenost do Kaplice je 12 km, na hraniční přechod Dolní Dvůr je 15 km, Benešov nad Černou 9 km.



Prodej samostatného RD, 150 m², Malonty, Meziříčí (okres Český Krumlov)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Jiří Kejšar

Mobil: 608 115 501

kejsar@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **8 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	150
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m ²)	2972
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m ²)	300
Užitná plocha (m ²)	150
Poloha objektu	samostatný