

Prodej komerčního objektu : Sklad, Lelekovice (okres Brno-venkov)



## Prodej sídla společnosti - hala, kanceláře, užitná plocha 651 m2 na severu Brna

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/201 TYP ZAKÁZKY: prodej  
69/23

LOKALITA: Lelekovice (okres Brno-venkov), Hlavní

### Prodej sídla společnosti - hala, kanceláře, užitná plocha 651 m2 na severu Brna

Ve výhradním zastoupení nabízíme ke koupi novostavbu komerčního objektu v novém podnikatelském areálu A1 Park v Lelekovicích u Brna. Objekt je navržen pro maximální variabilitu využití, náleží k němu velký pozemek s 25 parkovacími stánky a dostatečnou manipulační plochou. Objekt je vhodný pro společnost hledající prostory kde je možné kombinovat showroom, obchod, sklad, drobnou výrobu a kancelářské zázemí. Výborné dopravní spojení autem, zastávka MHD i vlaku. Areál A1 Park je výbornou adresou pro firmy hledající vysoký standard ve společenství úspěšných firem.

Celková výměra boxu 651 m2

Celková výměra pozemku: 1499 m2

25 parkovacích stání.

Showroom 163 m2, hala 298 m2, kanceláře 141 m2, zázemí 50 m2

Celková cena se skládá z ceny za budovu 38.500.000,-Kč + DPH a ceny za pozemek s parkovištěm 5.400.000,-Kč + DPH.

Vybavení a standardy na vyžádání.

Domluvte si s našim zástupcem realitní společnosti nezávaznou schůzku, rádi Vám představíme tuto příležitost.

**CENA:** (za nemovitost) **43 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti



### Nemovitost nabízí



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

Prodej komerčního objektu : Sklad, Lelekovice (okres Brno-venkov)

**Realitní makléř**



**Ing. Radek Březina**

Mobil: +420 602 411 584

[radek.brezina@realspektrum.cz](mailto:radek.brezina@realspektrum.cz)

<b>Druh objektu</b>	skeletová
<b>Stav objektu</b>	novostavba
<b>Energetická třída</b>	B - Velmi úsporná
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Počet míst k parkování</b>	25
<b>Účel budovy</b>	Sklad
<b>Plocha parcely (m2)</b>	1499
<b>Ostatní</b>	Parkoviště
<b>Užitná plocha (m2)</b>	651
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn