

Prodej samostatného RD, 281 m<sup>2</sup>, Vrchlabí, Podhůří (okres Trutnov)

## Prodej prostorného domu ve Vrchlabí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 894657 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vrchlabí, Podhůří (okres Trutnov), Dělnická

### Prodej prostorného domu ve Vrchlabí

Nabízíme k prodeji prostorný dům ve Vrchlabí, který bude po rekonstrukci ideální nemovitostí pro bydlení, ale i podnikání.

Tento dům disponuje půdou, garáží, sklepem a vlastní studnou. Je situován u silnice na velkém pozemku s vybudovaným zahradním jezírkiem. Na pozemku naleznete další prostornou vedlejší stavbu, která nabízí další možnosti využití. Historie domu zahrnuje například i provoz drobného podniku v přízemí, což otevírá nové možnosti pro jeho využití.

Dům je napojen na vodu, elektřinu a plyn, odpad sveden do kanalizace. Ohřev vody zajišťuje bojler a topení je řešeno křbovými kamny a plynovým kotlem.

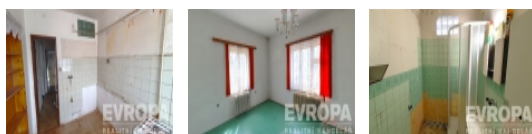
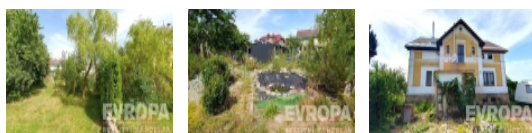
Díky dispozičnímu řešení poskytuje dům flexibilitu v možnostech využití, ať už se jedná o vytvoření bytových jednotek, vícegeneračního bydlení, kombinaci vlastního bydlení s pronájmem, nebo využití prostor pro kancelář či provozovnu. Tato nemovitost představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají prostor s potenciálem pro různé životní styly a podnikatelské plány.

Pro další informace a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Nechte se inspirovat možnostmi, které tento dům nabízí.

**CENA:** (za nemovitost) **6 498 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	241
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní



### Nemovitost nabízí

#### evropa services czech

U Zvoňáky 358/10  
Praha 2

Prodej samostatného RD, 281 m<sup>2</sup>, Vrchlabí, Podhůří (okres Trutnov)

**Realitní makléř**



**Lubor Karásek**

Mobil: +420 733 610 910

[lubor.karasek@rkevropa.cz](mailto:lubor.karasek@rkevropa.cz)

Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1499
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	40
Vybaveno	Nezařízeno
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	563
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	281
Počet bytů - celkem	1
Nebytové prostory (m <sup>2</sup> )	40
Poloha objektu	samostatný