

Prodej bytu 3+1, OV, Červený Kostelec, Lhota za Červeným Kostelcem (okres Náchod), ul. 17. listopadu



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej bytu 3+1 v Červeném Kostelci, ul. 17. listopadu

ČÍSLO ZAKÁZKY: 877672 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Červený Kostelec, Lhota za Červeným Kostelcem (okres Náchod), 17. listopadu

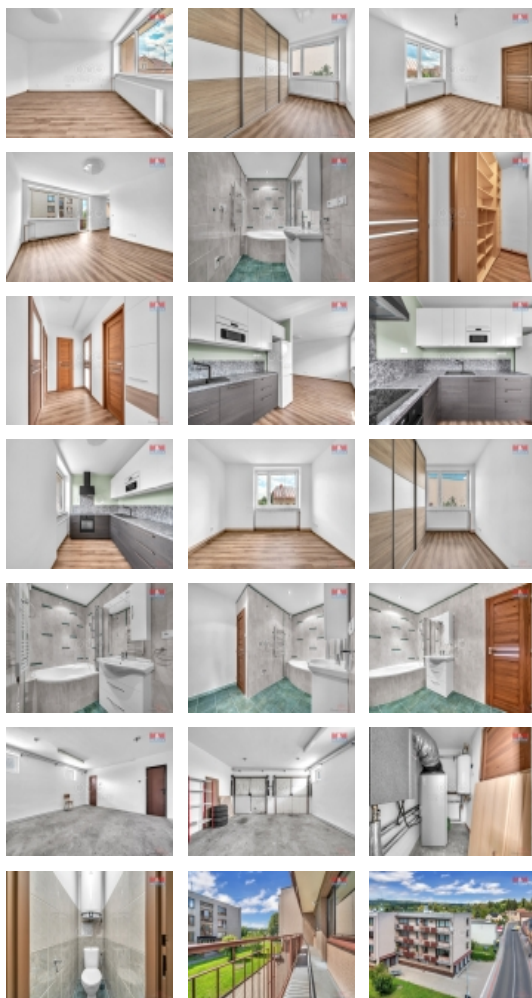
#### Prodej bytu 3+1 v Červeném Kostelci, ul. 17. listopadu

Prodej světlého bytu 3+1 v oblíbené lokalitě Lhota za Červeným Kostelcem, který prošel rozsáhlou rekonstrukcí. Nemovitost se nachází v centru obce s dobrou dojezdovou dostupností do Trutnova, Náchodu a České Skalice, což představuje ideální kombinaci klidného bydlení s výborným spojením do okolních měst. Byt nabízí užitnou plochu 69 m<sup>2</sup> a nachází se v cihlovém domě, který má celkem 3 nadzemní a 1 podzemní podlaží. Jednotka je situována v prvním nadzemním podlaží. Interiér bytu se skládá ze 4 místností optimalizovaných pro pohodlné bydlení. Skvělým doplňkem je lodžie, která poskytuje další prostor pro odpočinek. V ceně je zahrnuta i garáž, praktická technická místnost a úložný prostor ve sklepě. Moderní vybavení zahrnuje kompletně nové podlahy s vinylovou krytinou, nové elektroinstalace, vodovodní a odpadní systémy. Pro vyšší komfort a ekonomický provoz je instalováno topení s tepelným čerpadlem umístěným v technické místnosti. Pro prohlídku volejte makléři. Financování koupě zajistíme.

CENA: (za nemovitost) **4 505 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vybavení	lodžie sklep



Prodej bytu 3+1, OV, Červený Kostelec, Lhota za Červeným Kostelcem (okres Náchod), ul. 17. listopadu

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Bareš Marcel

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet
<b>Topení</b>	Lokální - elektrické Tepelné čerpadlo
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2024
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Připojení na internet</b>	Kabelové
<b>Užitná plocha (m2)</b>	69
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod

Prodej bytu 3+1, OV, Červený Kostelec, Lhota za Červeným Kostelcem (okres Náchod), ul. 17.