

Prodej bytu 3+1, 70 m², OV, Brno, Starý Lískovec (okres Brno-město)



Brno - Starý Lískovec, byt OV 3+1, 71 m², balkón, k rekonstrukci - byt

ČÍSLO ZAKÁZKY: V2420B00 TYP ZAKÁZKY: prodej
2

LOKALITA: Brno, Starý Lískovec (okres Brno-město)

Brno - Starý Lískovec, byt OV 3+1, 71 m², balkón, k rekonstrukci - byt

Představujeme vám jedinečnou příležitost pro nákup prostorného bytu v oblíbené a klidné části Brna, která kombinuje pohodlné bydlení s vynikající dostupností městských služeb a zeleně. Tento byt OV 3+1 se nachází v revitalizovaném domě s bezbariérovým vstupem v 1.NP, což je ideální pro rodiny s malými dětmi nebo pro osoby s omezenou pohyblivostí. Podlahová plocha činí cca 71m².

Klíčové vlastnosti:

Lokalita - byt se nachází v žádané části Starý Lískovec na ulici Oderská, kde je hned před domem základní škola a mateřská školka. Za domem se rozkládá velké hřiště, což je ideální pro rodiny s dětmi.

Doprava a infrastruktura - v blízkosti je veškerá potřebná infrastruktura včetně MHD, polikliniky, nemocnice a obchodů.

Dojezd na hlavní nádraží trvá pouhých 12 minut.

Dispozice a vybavení - nemovitost nabízí prostornou předsiň s úložnými komorami, což zahrnuje spižírnu a šatnu. Dále disponuje kuchyní, obývacím pokojem, koupelnou s vanou i sprchovým koutem a samostatnou toaletou.

Orientace a chlazení - byt je orientován na východ, což v horkých letních dnech poskytuje příjemný stín a chládek. Balkón je zasklený a nabízí další možnost relaxace.

Byt je ihned k nastěhování, avšak nabízí i příležitost k úpravám dle vlastních představ. Představte si, že si vytvoříte domov přesně podle svého gusta.

Proč koupit tento byt:

Bezkonkurenční lokalita pro rodiny s dětmi.

Skvělá dostupnost a kompletní občanská vybavenost.

Možnost okamžitého nastěhování nebo individualizace prostoru.

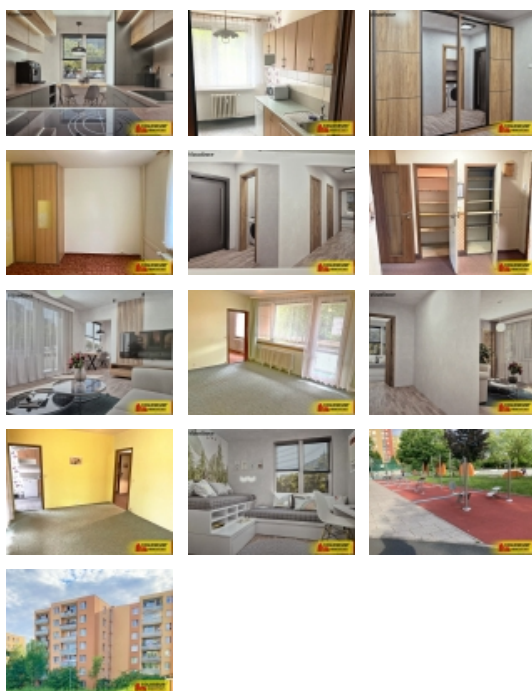
Bezbariérový přístup a přízemní umístění pro maximální komfort.

Pro lepší představu o možném budoucím stavu Vám poslouží přiložené vizualizace.

Nenechte si ujít šanci na život v klidné a přátelské čtvrti s výbornou dostupností do centra města.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme, pro více informací či případnou prohlídku kontaktujte realitního makléře.

PENB nebyl zatím dodán proto uvádíme třídu G.



Nemovitost nabízí

COLOSEUM NEMOVITOSTI

S.R.O.

Prodej bytu 3+1, 70 m2, OV, Brno, Starý Lískovec (okres Brno-město)

Realitní makléř



Bc. Miloš Brůcha

Mobil: +420 773 756 719

m.brucha@rkcoloseum.cz

CENA: (za nemovitost) **5 890 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m2)	70
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	7
Vybavení	balkon
Ostatní rozvody	Ostatní rozvody
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	46
Užitná plocha (m2)	70
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn

Prodej bytu 3+1, 70 m², OV, Brno, Starý Lískovec (okres Brno-město)