

Prodej bytu 2+1, 62 m2, OV, Praha 10, Michle, ul. V dolině

## Prodej bytu 2+1, 62 m2 - Praha - Michle

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00591 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Michle, V dolině

### Prodej bytu 2+1, 62 m2 - Praha - Michle

Nabízíme k prodeji světlý byt dispozice 2+1 v osobním vlastnictví, s dvěma zasklenými lodžiami s pěknými výhledy, úložnou komorou a sklepem s celkovou výměrou 75,24 m2 včetně lodžii ( 12,48m2 ) a zděného sklepu ( 1m2 ) v 12NP cihlového bytového domu. Byt sestává dispozičně z chodby s dřevěným obložením v které je zároveň umístěna praktická komora a vestavěná skříň, obývacího pokoje, ložnice, kuchyně se spíží, koupelny s vanou a samostatného WC.

Výměry místností:

- předsíň: 12,56m2
- kuchyň: 10,15m2
- ložnice: 11,79,m2
- obývací pokoj: 20,05m2
- komora: 2,25m2
- koupelna: 3,24m2
- WC: 0,72m2
- lodžie1: 7m2
- lodžie2: 5,5m2
- sklep: 1m2

Příslušenstvím k bytu 2 lodžie a sklep v přízemí domu.

Byt disponuje sanitárním zařízením, dlažbou/obklady v koupelně a WC, s podlahovým linoleum v chodbě a jednotlivých místnostech, plastovými okny s horizontálními žaluziemi, domovním tablem pro ovládání vchodových dveří a novými vstupními dveřmi.

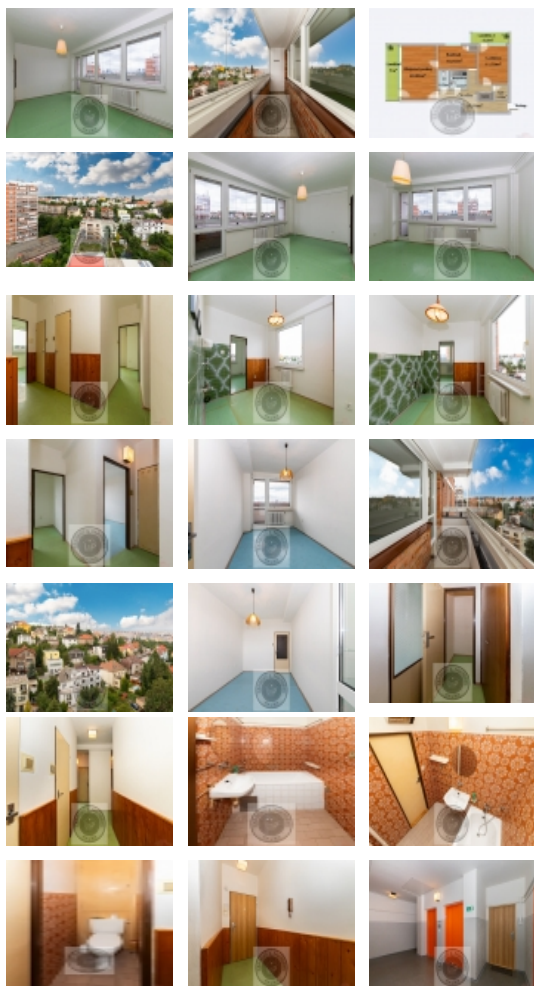
Orientace obývacího pokoje západním směrem, kuchyně a ložnice severním směrem.

SVJ plně fungující, bytový dům prošel postupnou revitalizací, investice směřovaly především k výměně plastových rozvodů vody/odpadu, plastových moderních oken, dvou domovních výtahů, údržby společných částech domu. Společné prostory jsou čisté a udržované.

Celkové měsíční poplatky spojené s užíváním bytu ve výši 6289,-Kč.

Byt je vhodný pro vlastní bytovou potřebu anebo s možností pronájmu za účelem investice.

V okolí veškerá občanská vybavenost, výborná dopravní dostupnost, stanice tramvajové/autobusové zastávky a prodejny Kaufland v pěší



Prodej bytu 2+1, 62 m2, OV, Praha 10, Michle, ul. V dolině

### Nemovitost nabízí

#### Leaders Partners reality s.r.o.

Politických vězňů 912/10  
110 00 Praha 1 - Nové Město  
Česká republika

### Realitní makléř



#### Michael Brynda

Mobil: +420 605 973 669  
[michael.brynda@lp-reality.cz](mailto:michael.brynda@lp-reality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **6 690 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	12
Počet podlaží objektu	13
Celková podlahová plocha (m2)	62
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Lodžie (m2)	12
Plocha sklepu (m2)	1
Vybavení	lodžie sklep
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	silnice MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m2)	62
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 2+1, 62 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10, Michle, ul. V dolině