

Pronájem bytu 3+1, 78 m2, OV, Smiřice, Rodov (okres Hradec Králové)



## Byt 3+1 Rodov, Smiřice, okres Hradec Králové, 78 m2

ČÍSLO ZAKÁZKY: 224049 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Smiřice, Rodov (okres Hradec Králové)

### Byt 3+1 Rodov, Smiřice, okres Hradec Králové, 78 m2

Nabízíme pronájem prostorného bytu se zahradou v klidné lokalitě Rodov, nedaleko od Hradce Králové.

Dispozice: 3+1, celková plocha 78 m2, včetně obývacího pokoje, kuchyně, 2 ložnic, šatny a koupelny s toaletou.

Vybavení: veškeré kuchyňské spotřebiče kromě lednice, vestavné skříně v chodbě.

Umístění: Byt se nachází ve 2. podlaží domu, který má pouze 4 byty, zaručující soukromí a klid.

Zahrada: Sdílená zahrada s pouhým jedním sousedem, ideální pro odpočinek a grilování v letních dnech.

Ostatní vybavení: Technická místnost v přízemí domu, podlahové vytápění a krbová kamna.

Výhodná lokalita: Pouhé 2 minuty od nájezdu na dálnici D11, umožňující snadný přístup kamkoliv.

Nájemné 12.000 Kč + poplatky elektřina, voda celkem 4.000 Kč zálohově.

Vratná jistota (kauce): 12.000 Kč, provize RK: 14.520 Kč vč. DPH.

Byt je ihned k dispozici k nastěhování. Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si prohlídku.

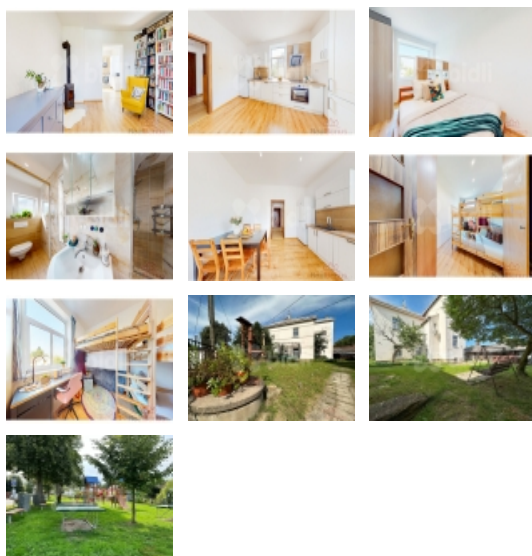
CENA: (za měsíc) **12 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+1

Číslo podlaží v domě 2

Celková podlahová plocha (m2) 78



### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Pronájem bytu 3+1, 78 m2, OV, Smiřice, Rodov (okres Hradec Králové)

**Realitní makléř**



**Ondřej Mašín**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	po rekonstrukci
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neekonomická
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Druh bytu</b>	v nájemním domě (činžovním)
<b>Výška stropu (mm)</b>	653
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Popis vybavení</b>	Kuchyňská linka, spotřebiče kromě lednice
<b>Doprava</b>	dálnice silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Rok rekonstrukce</b>	2022
<b>K dispozici od</b>	08.07.2024