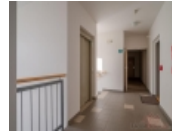
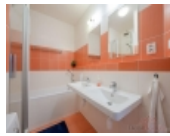
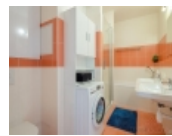
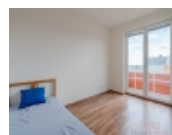
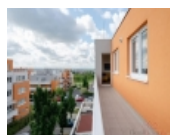
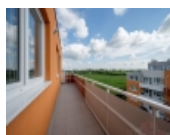


Prodej bytu 4+kk, 80 m², OV, Praha 9, Kyje, ul. Farkašova



Nový byt 4+kk, terasa, sklep, garáž

ČÍSLO ZAKÁZKY: KB011913 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Kyje, Farkašova

Nový byt 4+kk, terasa, sklep, garáž

Hledáte ideální místo pro rodinu? Nabízíme prostorný a světlý byt 4+kk s velkým balkonem, garážovým stáním a sklepem, nacházející se v moderní novostavbě z roku 2014 v Praze 9 Kyje.

Byt poskytuje spoustu přirozeného světla a prostoru, ideální pro rodinu se dvěma dětmi. K dispozici jsou dvě toalety, koupelna s dvojitým umyvadlem, vanou i sprchovým koutem. Velký obývací pokoj je propojen s rohovou kuchyní a prostorným balkonem, který je přístupný i z jednoho pokoje. Kuchyně je vybavena moderními spotřebiči a nabízí dostatek úložného prostoru.

Byt se nachází v posledním patře budovy, což zajišťuje klid a nerušené bydlení. Orientace oken na východ zajišťuje příjemné světlo bez přehřívání. Z balkonu je krásný výhled na okolní krajinu a město. Byt má datové rozvody a satelitní parabolu.

V suterénu je kolárna/kočárkárna, ale díky velikosti sklepa ji pravděpodobně nebudete potřebovat. Sklep je umístěn přímo u parkovacího stání, které je dostatečně velké i pro scooter. Sklep je vybaven vlastním elektroměrem a nabíjením pro Plug-In elektromobily. Celý dům je kompletně bezbariérový.

Ekonomika bytu je příznivá (služby, fond oprav, energie) a můžete převzít atraktivní úrokovou sazbu stávajícího úvěru. Byt je k dispozici ihned po uzavření kupní smlouvy. Nemusíte čekat jeho uvolnění. Občanská vybavenost je kompletní v blízkosti jsou mateřské a základní školy, nákupní možnosti a zdravotnická zařízení. Komplexní síť obchodů a restaurací je na Černém Mostě. V okolí je dostatek přírody a cyklostezek. Autobusová stanice Sicherova (linky 186 a 201) je blízko domu, za 5 minut jste na metru B Rajská zahrada, kde je i vlaková stanice. Nájezd na Pražský okruh a dálnici D10 je 500 metrů od domu.

Shrnutí: Byt 4+kk o ploše 98 m², tři pokoje, dvě toalety, úložné prostory, velký obývací pokoj s kuchyní, koupelna s vanou i sprchou, východně orientovaný balkon, sklep s nabíječkou, parkovací stání. Výhodná cena ve srovnání s jinými novostavbami.

Těšíme se na váš zájem, prohlídky možné ...

CENA: (za nemovitost) **10 000 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 4+kk

Prodej bytu 4+kk, 80 m², OV, Praha 9, Kyje, ul. Farkašova

Nemovitost nabízí



KOVA Reality s.r.o.

Malátova 633/12
150 00 Praha 5

Realitní makléř



Petr Janský

Mobil: +420 776 199 999
jansky@kova.cz

Číslo podlaží v domě	5
Celková podlahová plocha (m ²)	80
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m ²)	12
Plocha sklepu (m ²)	6
Vybavení	balkon
Vybaveno	Možno zařídit
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m ²)	98