

Prodej bytu 2+kk, 65 m<sup>2</sup>, OV, Jedovnice (okres Blansko), ul. Na Větráku - exkluzivně



## Prodej Novostavby bytu 2+kk s balkonem i park. stáním na ul. Na Větráku - Jedovnice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 697566 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jedovnice (okres Blansko), Na Větráku

### Prodej Novostavby bytu 2+kk s balkonem i park. stáním na ul. Na Větráku - Jedovnice

Hledáte novostavbu bytu 2+kk s balkonem i parkovacím stáním na investici nebo pro své vysněné bydlení? Pak je tato nabídka určena právě Vám. Byt se nachází ve 3.patře polyfunkčního domu s výtahem. Celková plocha bytu je 52.9 m<sup>2</sup>. Obývací pokoj s kuchyňským koutem - 24.7 m<sup>2</sup> a kompletně vybavenou linkou se sklokeramickou deskou i troubou, dále myčka, lednice a mnoho úložného prostoru. Koupelna se sprchovým koutem i toaletou - 4.7 m<sup>2</sup>, samostatný pokoj (ložnice) s termostatem - 19.4 m<sup>2</sup>, předsíň - 4.1 m<sup>2</sup>. k bytu náleží lodžie 8.2 m<sup>2</sup>, sklep 4.1 m<sup>2</sup> a parkovací místo před domem, které je možné dokoupit za 160.000,-Kč.

Nadstandartní vybavení kuchyňské linky, stropní světla, žaluzie samozřejmostí. V celém bytě je podlahové vytápění, dům je energetický nenáročný. Jedná se o klidnou a vyhledávanou lokalitu v blízkosti lesa, cyklostezek a mnoho dalšího k využití. Veškerá občanská vybavenost v okolí. K dispozici ihned po zaplacení kupní ceny. V případě dotazů se na mě neváhejte kdykoliv obrátit. Energetická náročnost budovy: třída C.

CENA: (za nemovitost) **4 690 000,- Kč**

### Nemovitost nabízí



**Realitní kancelář Lorenc**

**Michael s.r.o.**

Chaloupkova 3133/5, Brno - Královo Pole  
612 00

### Realitní makléř

**Michael Lorenc**

Mobil: +420 734 305 794

[michael.lorenc@seznam.cz](mailto:michael.lorenc@seznam.cz)

### Informace o nemovitosti

|  |                  |
|--|------------------|
| Dispozice bytu                             | 2+kk             |
| Číslo podlaží v domě                       | 3                |
| Počet podlaží objektu                      | 4                |
| Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> ) | 65               |
| Druh objektu                               | cihlová          |
| Stav objektu                               | novostavba       |
| Vlastnictví                                | osobní           |
| Druh bytu                                  | v panelovém domě |
| Plocha balkonu (m <sup>2</sup> )           | 8                |
| Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )            | 4                |
| Umístění objektu                           | klidná část obce |

Prodej bytu 2+kk, 65 m<sup>2</sup>, OV, Jedovnice (okres Blansko), ul. Na Větráku - exkluzivně

|   |  |
|---|--|
| <b>Telekomunikace</b>                   | Internet   |
| <b>Doprava</b>                          | silnice<br>MHD<br>autobus  |
| <b>Elektřina</b>                        | 230 V  |
| <b>Občanská vybavenost</b>              | Škola<br>Školka<br>Zdravotnická zařízení<br>Pošta<br>Supermarket |
| <b>Bytové jádro</b>                     | Zděné  |
| <b>Ostatní</b>                          | Výtah<br>Parkoviště  |
| <b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>    | 53   |
| <b>Plocha kanceláří (m<sup>2</sup>)</b> | 53   |