

Prodej nájemního domu, Bohumín, Nový Bohumín (okres Karviná)



M&M reality holding, a.s.



Prodej nájemního domu v Bohumíně, ul. 9. května

ČÍSLO ZAKÁZKY: 874645 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Bohumín, Nový Bohumín (okres Karviná), 9. května

Prodej nájemního domu v Bohumíně, ul. 9. května

Unikátní investiční příležitost. Tak bych nazval bytový dům ve frekventované lokalitě v centru Bohumína, který stojí na krásném pozemku o rozloze 5007 m². Zastavěná plocha tohoto objektu z počátku 19. století je 424 m², dům je částečně podsklepený a aktuálně disponuje sedmi prostornými bytovými jednotkami a nevyužitým půdním prostorem, dále k němu náleží 2 vedlejší stavby.

Pozemek dle územního plánu slouží pro bydlení a občanskou vybavenost a po dohodě s městem se nabízí také možnost využití pro podnikání, což skýtá budoucímu investorovi nespočet příležitostí k modernizaci objektu a jeho využití. Kupříkladu zde může vzniknout moderní bydlení s komunitní zahradou a vlastním parkováním s možností výstavby dalšího objektu, a nebo třeba dům služeb pro seniory. To už ale samozřejmě nechám na Vaší fantazii. Koeficient míry zastavění pozemku je 0,5; koeficient minimálního zastoupení zeleně pak 0,4

a výšková hladina zástavby je stanovena na 15m. Jsou zde zavedeny veškeré inženýrské sítě.

CENA: (za nemovitost) **9 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	5007



Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Prodej nájemního domu, Bohumín, Nový Bohumín (okres Karviná)

Realitní makléř



Sosna Lukáš

Telefon: 296 399 006

info@mmreality.cz

Umístění objektu	centrum
-------------------------	---------

Rok kolaudace	1900
----------------------	------

Užitná plocha (m2)	1272
---------------------------	------