

Prodej bytu 4+kk, 80 m2, OV, Praha 9, Kyje, ul. Farkašova



Nový byt 4+kk, terasa, sklep, garáž

ČÍSLO ZAKÁZKY: KB011910 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Kyje, Farkašova

Nový byt 4+kk, terasa, sklep, garáž

Hledáte ideální místo, kde by vaše rodina mohla šťastně bydlet? Máme pro vás skvělou nabídku! Prostorný a světlý byt 4+kk s velkým balkonem, garážovým stáním a sklepem kam se vejde vše, nacházející se v moderní novostavbě z roku 2014 v oblíbené části Prahy 9 Kyje.

Byt je koncipován tak, aby poskytoval spoustu přirozeného světla a prostoru. Pohodlně se vejde rodina se dvěma dětmi, kdy každý potřebuje vlastní pokoj. Je zde dostatek úložných prostor díky systému vestavných skříní na míru. Máme dvě toalety, které početná rodina uvítá v každodenní špičce. Koupelna je uzpůsobena většímu počtu osob dvoj umyvadlem a dle libosti si každý může vybrat mezi vanou nebo sprchovým koutem.

Dominantou celého bytu je veliký obývací pokoj s rohovým kuchyňským koutem propojený s prostorným balkonem (na který je vstup též z jednoho pokoje) který je ideálním místem pro relaxaci nebo pěstování rostlin. Rohová kuchyně je stavebně mimo hlavní profil místnosti, a tak nenarušuje obytný prostor a je plně vybavená moderními spotřebiči, které vám usnadní každodenní vaření. V lince je promyšlený každý detail a množství úložného prostoru od podlahy ke stropu.

Díky poloze bytu v posledním patře budovy si můžete užívat nerušeného bydlení bez obav z hluku od sousedů nad vámi, nebo okolo. Orientace oken je na východ, slunce do bytu svítí, ale nepaří, jak tomu bývá u jihozápadně orientovaných bytů a není v něm vedro. Díky vyšší poloze je z již zmíněného balkonu hezký rozhled do okolní krajiny i na scenerii města. Bude se vám zde skutečně líbit hned od prohlídky. Kromě úložného prostoru a super kuchyně má byt další vychytávky v podobě datových rozvodů po celém bytě s napojením do centrálního routeru a možností dvou dostupných poskytovatelů konektivity v domě. Pokud jste příznivci satelitního vysílání, máme na střeše vlastní parabolu se zapojením do bytu. Ještě nutno doplnit, že celý dům je kompletně s bezbariérovým přístupem.

V podzemním podlaží domu je výtahem přístupná kolárna/kočárkárna,...

CENA: (za nemovitost) **10 000 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Prodej bytu 4+kk, 80 m2, OV, Praha 9, Kyje, ul. Farkašova

Nemovitost nabízí



KOVA Reality s.r.o.

Malátova 633/12
150 00 Praha 5

Realitní makléř



Petr Janský

Mobil: +420 776 199 999
jansky@kova.cz

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	5
Celková podlahová plocha (m2)	80
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m2)	11
Plocha sklepu (m2)	8
Vybavení	balkon
Vybaveno	Možno zařídit
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	98