

Prodej samostatného RD, 129 m<sup>2</sup>, Broumov, Velká Ves (okres Náchod)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej rodinného domu v Broumově, 1737 m<sup>2</sup>, ul. Horská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 875378 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Broumov, Velká Ves (okres Náchod), Horská

#### Prodej rodinného domu v Broumově, 1737 m<sup>2</sup>, ul. Horská

Nabízíme k prodeji kouzelný rodinný dům po pečlivé rekonstrukci ve vyhledávané, klidné části obce Velká Ves u Broumova. Objekt se zděnou konstrukcí nabízí 3 nadzemní a 1 podzemní podlaží, celkem 5 pokojů s celkovou užitnou plochu 129 m<sup>2</sup> s dostatkem prostoru pro rodinné bydlení či relaxaci. Kromě vysokého standardu vybavení jako kvalitní dřevěné podlahy, plastová okna či zateplení domu, nabízí tato nemovitost i příjemný půdní prostor pro další možnou vestavbu a praktický zahradní domek pro dílnu či skladování. Přízemí domu je velmi útulné a zahrnuje obývací pokoj, ložnici, samostatnou jídelnu s kuchyní a koupelnu se sprchovým koutem a WC. V patře najdete další 2 prostorné pokoje, zatímco v podzemí je sklepní prostor. Krása nemovitosti pokračuje ve velkorysé zahradě o rozloze 1737 m<sup>2</sup>, která poskytuje mnoho možností pro osobní realizaci včetně možnosti vybudování prostorného bazénu nebo rozšíření ovocného sadu, případně rozdělení na další stavební parcelu. Doporučujeme prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **4 590 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1737
Vybavení	sklep zahradka
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej samostatného RD, 129 m2, Broumov, Velká Ves (okres Náchod)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Gilar Martin

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	vlak silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Odpad	Septik
Plyn	Na hranici
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
Rok rekonstrukce	2015
Rok kolaudace	1926
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	4
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	129
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Poloha objektu	samostatný