

Prodej samostatného RD, 177 m², Jestřebí (okres Česká Lípa)



Prodej rodinné domy, 177 m² - Jestřebí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05428 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jestřebí (okres Česká Lípa)

Prodej rodinné domy, 177 m² - Jestřebí

Naše společnost si Vám dovoluje nabídnout historickou roubenku, postavenou v roce 1400 v Jestřebí, okres Česká Lípa, jen samý kousek od Máchova jezera.

Dům je umístěn na okraji obce, pod zříceninou hradu Jestřebí. Dispozičně 5+1.

V současné době zde probíhá rozsáhlá rekonstrukce, byly nově vybudovány odpady, elektřina, sociální zařízení, nová dřevěná okna do stylu stavby, střecha. Celá stavba o rozloze 177m² s vstupním vestibulem, kde jsou vchody do pokoje, kuchyně, koupelny a dvou místností, připravených k rekonstrukci, je zachována jako selské stavení. V patře jsou další 4 místnosti k dokončení, velká půda, která by v budoucnu mohla také sloužit k bydlení.

Na pozemku velikosti 532m², je velký pískovcový sklep, částečně zrekonstruovaný majitelem o velikosti 37m² a velká garáž s dílnou o rozloze 74m² o výšce 5m.

Vytápění je v současnosti řešeno kotlem na tuhá paliva, ale pro budoucí majitele je možnost změny. V místě je městský vodovod a kanalizace, která je na nemovitost napojena. Připojení elektřiny je na 220V a 380V

V současné době je celý objekt ve stadiu rekonstrukce slouží k trvalému bydlení, ale lze v budoucnu vzhledem ke kapacitě objektu, lze využít k ubytování.

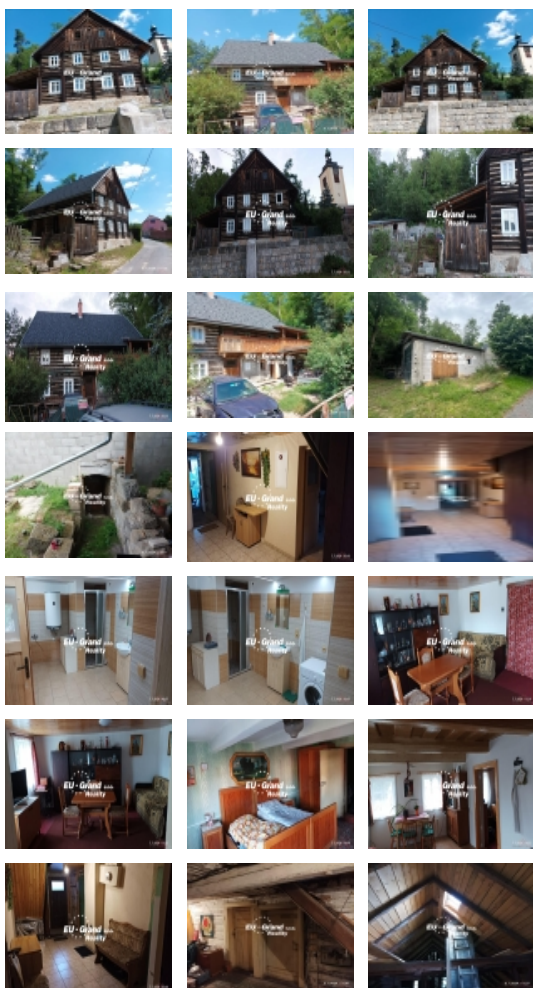
Vzdálenost vyhledávané lokality Doksy je cca 6km a celý Máchův kraj je na dlani.

Rádi vám pomůžeme zajistit financování nákupu této nemovitosti. Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro více informací a sjednání prohlídky.

Těšíme se na vaši návštěvu!

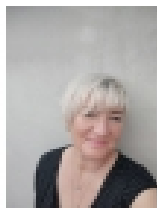
CENA: (za nemovitost) **3 890 000,- Kč**

Informace o nemovitosti



Prodej samostatného RD, 177 m², Jestřebí (okres Česká Lípa)**Nemovitost nabízí****EU-Grand reality, s.r.o.**

Kmochova 585
407 47 varnsdorf

Realitní makléř**Jindra Kvapilová**

Mobil: +420 602 304 282

jindra.kvapilova@vdfreality.cz

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m²)	177
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Plocha sklepu (m²)	37
Vybavení	sklep zahrad
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Topení	Ústřední - tuhá paliva
Doprava	silnice MHD autobus
Zastavěná plocha (m²)	179
Plocha parcely (m²)	645
Užitná plocha (m²)	177
Plocha zahrady (m²)	344
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	rekreační
Poloha objektu	samostatný