

Prodej řadového RD, 110 m2, Hlinsko, Kouty (okres Chrudim)



**Nemovitost nabízí**

**Bezva makléři**

## Prodej rodinné domy, 110 m2 - Hlinsko - Kouty

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00542 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hlinsko, Kouty (okres Chrudim)

### Prodej rodinné domy, 110 m2 - Hlinsko - Kouty

Hledáte rodinný dům k rekonstrukci pro vlastní bydlení, podnikání, nebo jako investici k následnému pronájmu? Pak nemiňte tuto nabídku.

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě města Hlinsko (Kouty). Rodinný dům, který Vám nabízím má k dispozici 5 místností, koupelnu, samostatné WC, komoru a garáž. Objekt je částečně podsklepený.

Střecha je zachovalá - trámy, latě. Přidanou hodnotou je sklep o velikosti 8,8 m2 ve kterém je i studna na užitkovou vodu. Dům je napojen na veškeré sítě.

Na pozemku stojí stavba sloužící jako dřevník, dílna.

Lokalita, v níž se nemovitost nachází, nabízí mnoho alternativ budoucího využití. Především pak možnost bydlení nedaleko centra města s výhodami a přednostmi venkovského bydlení.

S ohledem na nutnou rekonstrukci je pouze na novém vlastníkově, jak si prostory upraví a následně využije.

Doporučuji prohlídku.

**CENA:** (za nemovitost) **1 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Celková podlahová plocha (m2)</b>	87
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	před rekonstrukcí
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Vybavení</b>	zahrada
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva Ústřední - plynové
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Voda</b>	zdroj pro celý objekt dálkový vodovod

## Prodej řadového RD, 110 m2, Hlinsko, Kouty (okres Chrudim)

**Realitní makléř****Lukáš Pražan**

Mobil: +420 775 013 251

[lukas@bezvamakleri.cz](mailto:lukas@bezvamakleri.cz)

<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	118
<b>Plocha parcely (m2)</b>	254
<b>Ostatní</b>	Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	110
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	136
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Poloha objektu</b>	řadový