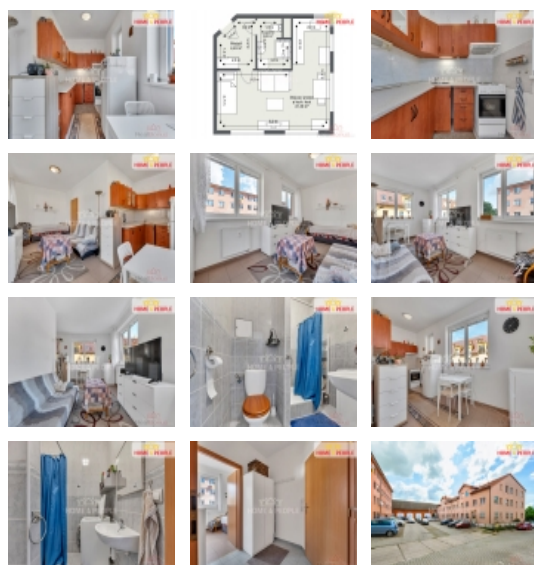


Prodej bytu 1+kk, 29 m2, OV, Šestajovice (okres Praha-východ), ul. Komenského



## Prodej bytu 1+kk, 29 m2, OV, Šestajovice (okres Praha-východ), ul. Komenského

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31324 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Šestajovice (okres Praha-východ), Komenského

### Prodej bytu 1+kk, 29 m2, OV, Šestajovice (okres Praha-východ), ul. Komenského

Včetně provize RK a právního servisu, Zprostředkujeme Vám ve výhradním zastoupení majitele prodej bytu 1+kk v žádané lokalitě Šestajovice, ulice Komenského. Pokud hledáte investiční byt či na bydlení v dosahu Prahy, je tato nabídka přímo pro Vás.

Nemovitost se nachází ve 1. podlaží celkem třípodlažního domu. Celková plocha bytu je 29,1m. Vstupními dveřmi vejde do chodby (3,70m). Kuchyň s obývacím prostorem (21,9 m), koupelna se sprchovým koutem (3,5 m). Okna jsou plastová, vytápění centrální.

V bytě bydlí již pátým rokem nájemnice, která je velmi slušná, spolehlivá a ráda by pokračovala v nájmu, není podmínkou.

Náklady na byt jsou ve výši 1820,-Kč a elektrická energie 700,-Kč.

Tuto nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem bez dokládání příjmů, pouze složení 20% vlastních zdrojů, který Vám rádi pomůžeme zdarma vyřídit za nejlepších podmínek na trhu. Vše doporučujeme prohlídku. Prohlídky dle telefonické domluvy.

Zaparkovat je možné přímo před domem na hlavní silnici. Doprava automobilem do centra potrvá pár minut. Velkou výhodou této nemovitosti je však dostupnost všeho podstatného bez nutnosti použití auta a rovněž velmi dobrá síť MHD. V docházkové vzdálenosti je možné využít autobusovou zastávku. Ev. číslo: 31324. Energetický štítek: C (1 kWh/m2/rok).

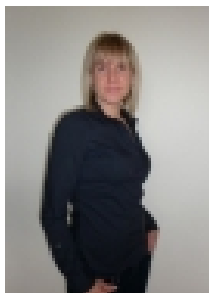
CENA: (za nemovitost) **4 140 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3

**Nemovitost nabízí  
HOME 4 PEOPLE**

### Realitní makléř



**Martina Novotná (Voslářová)**

Mobil: 775 316 656

[m.novotna@home4people.cz](mailto:m.novotna@home4people.cz)

Prodej bytu 1+kk, 29 m2, OV, Šestajovice (okres Praha-východ), ul. Komenského

<b>Celková podlahová plocha (m2)</b>	29
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	dobrý
<b>Energetická třída</b>	C - Úsporná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vybaveno</b>	Nezařízeno
<b>Užitná plocha (m2)</b>	29