

Prodej hotelu, Jáchymov, Nové Město (okres Karlovy Vary)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej hotelu, 1178 m<sup>2</sup>, Jáchymov - Nové Město

ČÍSLO ZAKÁZKY: 860311 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jáchymov, Nové Město (okres Karlovy Vary)

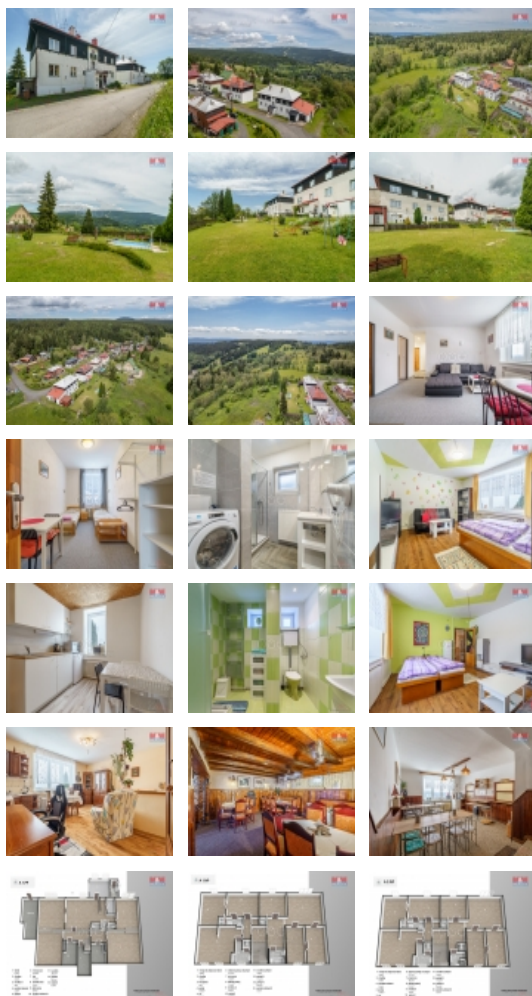
#### Prodej hotelu, 1178 m<sup>2</sup>, Jáchymov - Nové Město

Nabízíme hotel v srdci Krušných hor v Novém Městě Jáchymov. Jedná se o celoročně využívaný hotel se stálou klientelou, lyžařské výcviky, školy v přírodě. Hotel se skládá ze dvou třípodlažních budov se 2 služebními byty, 20 pokoji o kapacitě 60 lůžek, restaurací pro 40 osob, samoobslužnou jídelnou, kuchyní, technickým zázemím a saunou. V půdních prostorách je velká společenská místnost. Hotel má vlastní parkoviště, garáž, přístavek. Oba objekty prošly rekonstrukcí, tříkomorová plastová okna a provedena obnova části elektroinstalace. Vytápění zajištěno novými tepelnými čerpadly, v záloze 2 kotle na tuhá paliva. Instalována FWE s úložištěm. Zahrada 2308 m<sup>2</sup> s vyhřívaným bazénem 6x3 m. Hotel se nachází nad Jáchymovem s jedinečným výhledem na Skiareál Klínovec a 6 km vzdálený Boží Dar. Běžecké trasy zde přímo navazují na Krušnohorskou magistrálu. Do areálu Plešivec vzdáleného 10 km vás odveze skibus. Vybavení je součástí ceny. Všechna povolení a revize pro provoz hotelu jsou platná.

CENA: (za nemovitost) **29 900 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	2825
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej hotelu, Jáchymov, Nové Město (okres Karlovy Vary)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Růžička Vladimír**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet
<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Jiné Tepelné čerpadlo
<b>Doprava</b>	silnice
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Rok rekonstrukce</b>	2021
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	15
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	1178
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Typ zařízení</b>	Hotel