

Prodej bytu 1+kk, 27 m2, OV, Varnsdorf (okres Děčín), ul. Čelakovická



## Prodej 10 družstevních bytů ve Varnsdorfu, ul. Čelakovická

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05429 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Varnsdorf (okres Děčín), Čelakovická

### Prodej 10 družstevních bytů ve Varnsdorfu, ul. Čelakovická

Výhodná investiční příležitost! V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji 10 družstevních bytů v panelových domech ve Varnsdorfu na ulici Čelakovická.

Popis nemovitostí:

Lokalita: Varnsdorf, ul. Čelakovická

Typ nemovitosti: Družstevní byty

Velikost: 1+kk, 27 m2

Nadzemní podlaží: 1NP, 2NP, 3NP, 4NP - bez výtahu

Stav: Většina bytů v původním udržovaném stavu, zbytek po rekonstrukci

Počet bytových jednotek: 10 ( 8 bytů v domě č. 2915, 2 byty v domě č. 2916 )

Revitalizace: Domy jsou po celkové revitalizaci ( zateplení, nová střecha, nové rozvody vody atd.)

Pronájem:

Všechny bytové jednotky jsou aktuálně pronajaty na základě smluv na dobu určitou jednoho roku.

Díky výjimečné spokojenosti a důvěře dlouhodobých nájemníků bylo u spolehlivých klientů možné prodloužit smlouvy na dvouleté období. Tento krok zajišťuje stabilní příjem a minimalizuje otázky spojené s obsazeností jednotek.

Naše společnost zajišťovala osm let správu těchto bytů a po celou dobu správy byla 100% obsazenost a solventnost nájemníků.

Výnos:

Celkový roční výnos z pronájmu činí 360.000 Kč.

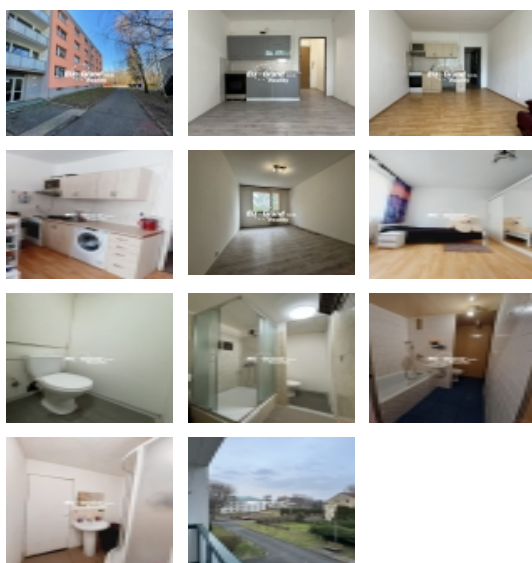
Předpokládaný odsouhlasený roční výnos od roku 2025 bude činit 420.000 Kč.

Výhodná lokalita:

Varnsdorf je město s plnou občanskou vybaveností, kde máte vše potřebné na dosah ruky.

Školy, školky, obchody, lékařská zařízení i sportovní a kulturní vyžití ? to vše je zde k dispozici.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Financování zajistíme.



### Nemovitost nabízí

### EU-Grand reality, s.r.o.

Kmochova 585  
407 47 varnsdorf

Prodej bytu 1+kk, 27 m<sup>2</sup>, OV, Varnsdorf (okres Děčín), ul. Čelakovická

### Realitní makléř



### Pavel Nechutný

Mobil: +420 604 723 312

[pavel.nechutny@vdfreality.cz](mailto:pavel.nechutny@vdfreality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **7 450 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	27
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	27