

Prodej bytu 2+kk, 71 m2, OV, Albrechtice v Jizerských horách, Mariánská Hora (okres Jablonec nad Nisou)



Prodej horský apartmán v novostavbě, byt na horách 86 m2 z toho lodžie 15.1m2, ven. bazén, parkovací s., výhled do údolí Špičáku, v přírodě ,K vleku, kolo, běžky, Mariánská h., Albrechtice, Jizerské hory

ČÍSLO ZAKÁZKY: 171345 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Albrechtice v Jizerských horách, Mariánská Hora (okres Jablonec nad Nisou)

Prodej horský apartmán v novostavbě, byt na horách 86 m2 z toho lodžie 15.1m2, ven. bazén, parkovací s., výhled do údolí Špičáku, v přírodě ,K vleku, kolo, běžky, Mariánská h., Albrechtice, Jizerské hory

Nový horský byt 86m2, lodžie 15m2 14 dní do kolaudace na úžasném místě s výhledem do údolí Špičáku v právě dokončovaném apartmánovém domě.

Vyjímečná lokalita v čisté přírodě CHKO na Mariánské hoře v Albrechtice v Jizerských horách nabízí poslední volný byt této velikosti.

Cítíte kontakt s přírodou a přesto jste blízko centra Albrechtic a ski areálů Tanvaldský Špičák. Byt má skvělou polohu pro zimní radovánky, klidnou relaxaci, sportovní využití po celý rok.

Do běžkařské stopy jizerské magistrály 450m, k vleku 2 minuty vozem, dětskému 100m a ještě jste na ideálním místě pro nástup na cyklotrasy i výlety v Jizerských horách.

Apartmán má prostorný obývací pokoj plný světla s plynulým přechodem do romantické lodžie s výhledem do údolí, jídelní kout, samostatnou ložnici a úložné prostory nejen v bytě, ale i vlastní kóji pro kola a lyže . Možno upravit na 3kk.

Vytápění v domě tepelným čerpadlem.

Precizní provedení stavby a všech detailů společně s kvalitními materiály.

Sauna v domě, venkovní bazén, parkovací stání, koje, rodinné prostředí a výborná společnost v domě jen přispívá k pohodlnému bydlení.

Občanská vybavenost v obci. Dojezdová vzdálenost nabídne skiareál Tanvaldský Špičák 2 min. Stopa Jizerské magistrály 450m, Harrachov 15min, Severák 6 min., Ještěd 30min nebo golfová hřiště Y psilonka, Malevil a Liberec

Pro více technických informací nás kontaktujte.



Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvonařky 358/10
Praha 2

Realitní makléř



Jiří Švec

Mobil: +420 605 810 888

jiri.svec@rkevropa.cz

Prodej bytu 2+kk, 71 m², OV, Albrechtice v Jizerských horách, Mariánská Hora (okres Jablonec nad Nisou)

CENA: (za nemovitost) **7 248 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m ²)	71
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Lodžie (m ²)	15
Plocha sklepu (m ²)	5
Vybaveno	Možno zařídit
Stáří objektu	2024
Počet míst k parkování	1
Zastavěná plocha (m ²)	346
Užitná plocha (m ²)	86