

Prodej výrobních prostor, Neplachovice (okres Opava)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej výrobního objektu, 251 m?, Neplachovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 878892 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Neplachovice (okres Opava)

#### Prodej výrobního objektu, 251 m?, Neplachovice

Představujeme Vám tuto jedinečnou nemovitost, která nabízí nejen pohodlné bydlení a útulnou zahradu s bazénem, ale také skvělou příležitost pro vlastní podnikání díky stolařské dílně navazující na dům o rozměrech 14 x 8 x 13 m.

Dům se nachází v klidné a přátelské lokalitě poblíž Opavy v obci Neplachovice. Vytápění je řešeno elektrickým kotlem a křbovými kamny s výměníkem. V domě jsou nové rozvody vody, elektřiny, odpadu.

Bytová jednotka o dispozici 3+kk prošla rekonstrukcí v roce 2017, nachází se zde dva samostatné pokoje a společný obývací pokoj s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je vyrobena na míru cca před 3 roky. V bezprostřední blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost MŠ, ZŠ, autobusová a vlaková stanice.

Pro více informací kontaktujte makléře. Zveme Vás na prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **4 500 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	615
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické



Prodej výrobních prostor, Neplachovice (okres Opava)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**

**Daněk Michal**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	vlak autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2017
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	251
<b>Druh prostor</b>	Výrobní