

Prodej bytu 2+1, 60 m<sup>2</sup>, OV, Děčín, Děčín I-Děčín, ul. Hálkova



## Děčín I / Prodej bytu 2+1 OV, 60 m<sup>2</sup> v těsné blízkosti centra města i lesoparku směř Hřensko

ČÍSLO ZAKÁZKY: 68636 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Děčín, Děčín I-Děčín, Hálkova

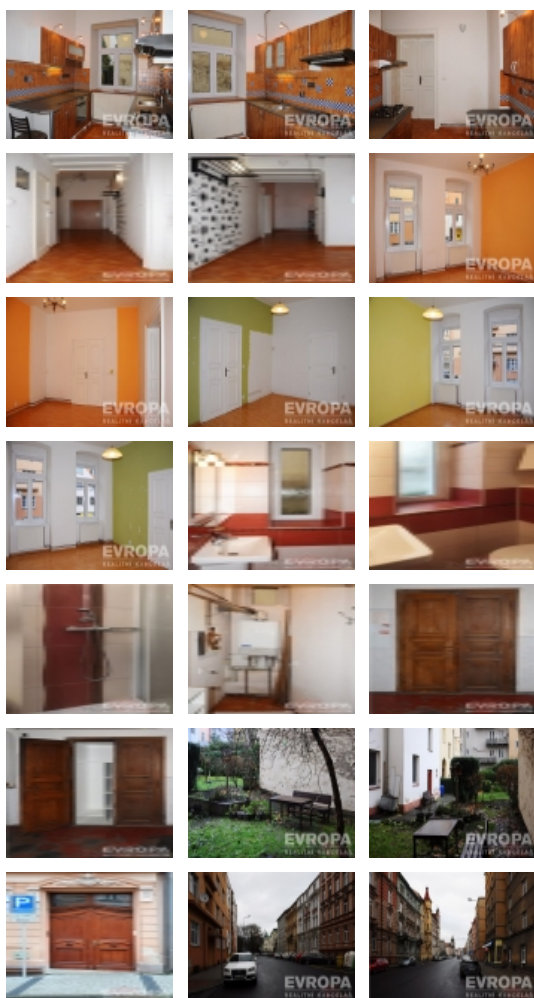
### Děčín I / Prodej bytu 2+1 OV, 60 m<sup>2</sup> v těsné blízkosti centra města i lesoparku směř Hřensko

Ve výhradním zastoupení nabízíme ke koupi bytovou jednotku 2+1. Byt s celkovou podlahovou plochou 60m<sup>2</sup> se nachází v přízemí čtyřpodlažního bytového domu bez výtahu. Občanská vybavenost a dostupnost MHD je v těsné blízkosti. Byt prošel celkovou rekonstrukcí a nabízí klidné a pohodové bydlení. Dispozice bytu: prostorná chodba, vpravo vstupy do koupelny s WC, tech. místnosti s plynovým kotlem a připojením na automatickou pračku, na konci kuchyň. Vlevo samostatné vstupy do dvou pokojů vzájemně propojených dalšími dveřmi. Obložky včetně dveří zůstali původní z masivního dřeva a prošly renovací. V předsíni, kuchyni a koupelně je na podlaze položená dlažba, ve dvou pokojích plovoucí podlahy. Na chodbě vestavěná skříň s policemi. V celém bytě jsou plastová okna. Parkování je možné před domem. U této nemovitosti není ke dni zveřejnění inzerce zpracovaný energetický štítek, proto je nemovitost inzerována v energetické třídě G. Financování pomůžeme zajistit. Doporučujeme prohlídku...

CENA: (za nemovitost) **2 548 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	60
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vybaveno	Nezařizeno
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace



Prodej bytu 2+1, 60 m2, OV, Děčín, Děčín I-Děčín, ul. Hájkova

**Nemovitost nabízí**

**evropa services czech**

U Zvonařky 358/10  
Praha 2

<b>Plyn</b>	Zaveden
-------------	---------

<b>Užitná plocha (m2)</b>	60
---------------------------	----

**Realitní makléř**



**Pavel Jaderný**

Mobil: 777 171 291

[pavel.jaderny@rkevropa.cz](mailto:pavel.jaderny@rkevropa.cz)