

Maniere

REALITY



PRONÁJEM RESTAURACE a HOTELOVÝCH POKOJŮ v CENTRU ČESKÝCH BUDĚJOVIC

ČÍSLO ZAKÁZKY: 4/2020 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II.

PRONÁJEM RESTAURACE a HOTELOVÝCH POKOJŮ v CENTRU ČESKÝCH BUDĚJOVIC

Nabízíme k pronájmu historickou budovu na NÁMĚSTÍ v ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH s možností využití jako zážitková RESTAURACE, KAVÁRNA, BAR a PENSION (plánováno je 7 pokojů + 7 apartmánů).

Prostory jsou před celkovou rekonstrukcí, předpokládáme dokončení rekonstrukce je 18-24 měsíců (do 12/2026) od uzavření budoucí nájemní smlouvy s nájemcem. Konečné úpravy mohou být předmětem jednání a mohou být přizpůsobeny budoucímu provozu. Délka nájemní smlouvy se předpokládá 10 let.

Výhodou je možnost zřízení PŘEDZAHŘÁDKY v prostoru před budovou (cca 20m²),

Cena za pronájem UBYTOVACÍCH PROSTORŮ není součástí zveřejněné ceny pronájmu, návrh její výše bude součástí nabídky budoucího nájemce.

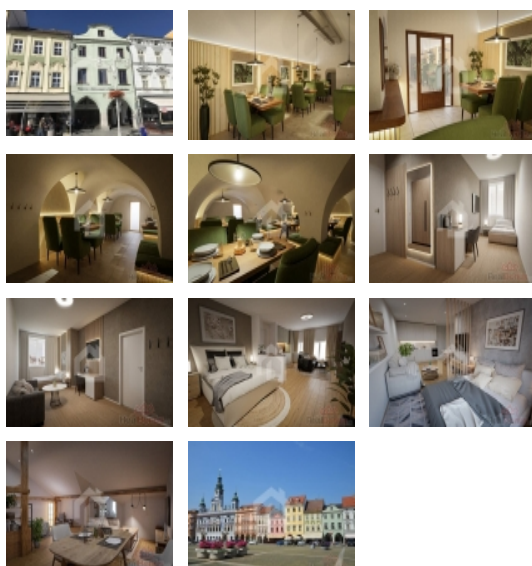
Minimální cena pronájmu "gastro" části je 70.000 Kč. Více informací Vám rádi v případě zájmu o dlouhodobý pronájem sdělíme. Některé ze zobrazených fotek jsou vizualizací možného řešení.

Majitel preferuje originální koncept a dlouhodobý pronájem.

CENA: (za měsíc) **200 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 4
Druh objektu cihlová



Nemovitost nabízí



MANIERE reality

Kostelní 1226/32
Kancelář (u OC IGY)
370 04 České Budějovice

Pronájem hotelu, České Budějovice**Realitní makléř****Mgr. Martina Štěpková**

Mobil: 734 222 234

stepkova@maniere.cz

Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	387
Vybaveno	Možno zařídit
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2024
Počet míst k parkování	1
Zastavěná plocha (m2)	387
Užitná plocha (m2)	550
Nebytové prostory (m2)	150
Typ zařízení	Hotel