

Pronájem restaurace, České Budějovice

Maniere

REALITY



PRONÁJEM RESTAURACE a HOTELOVÝCH POKOJŮ v CENTRU ČESKÝCH BUDĚJOVIC

ČÍSLO ZAKÁZKY: 4/2020 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II.

PRONÁJEM RESTAURACE a HOTELOVÝCH POKOJŮ v CENTRU ČESKÝCH BUDĚJOVIC

Nabízíme k pronájmu prostory s možností využití jako zážitková RESTAURACE, KAVÁRNA, BAR a PENSION v historické budově na náměstí v centru Českých Budějovic, v sousedství českobudějovické radnice, o celkové výměře cca 550m².

Vstup do restaurace je přímo z náměstí a je lemován výlohami s výhledem na náměstí. Další prostor se nachází v suterénu budovy a je předurčen k zajímavému využití (např. bar, café, club).

Výhodou je možnost zřízení PŘEDZAHŘÁDKY v prostoru před budovou (cca 20m²),

K pronájmu je také 7 HOTELOVÝCH POKOJŮ v dalších podlažích budovy.

Prostory jsou před celkovou rekonstrukcí, předpokládané dokončení rekonstrukce je 18-24 měsíců od uzavření budoucí nájemní smlouvy s nájemcem.

Konečné úpravy mohou být předmětem jednání a mohou být přizpůsobeny budoucímu provozu. Délka nájemní smlouvy je také předmětem jednání, předpokládá se minimálně 5 let.

Více informací, včetně minimální výše pronájmu, Vám rádi v případě zájmu o dlouhodobý pronájem sdělíme.

Majitel preferuje originální koncept a dlouhodobý pronájem.

Nemovitost nabízí



MANIERE

Kostelní 1226/32
Kancelář (u OC IGY)
370 04 České Budějovice

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m ²)	170
Druh objektu	cihlová

Pronájem restaurace, České Budějovice

Realitní makléř



Martina Štěpková

Mobil: 734 222 234

stepkova@maniere.cz

Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	387
Vybaveno	Možno zařídit
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2024
Zastavěná plocha (m2)	387
Užitná plocha (m2)	550
Nebytové prostory (m2)	150
Typ zařízení	Restaurace