

Prodej bytu 2+kk, 63 m<sup>2</sup>, DV, Praha 10, Dolní Měcholupy, ul. Kryšpínova



## Prodej bytu 2+kk 55,4 m<sup>2</sup> + 7,7 m<sup>2</sup>, DV, Praha 10 - Štěrboholy

ČÍSLO ZAKÁZKY: N2416045 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Dolní Měcholupy, Kryšpínova

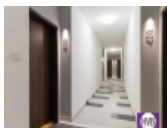
### Prodej bytu 2+kk 55,4 m<sup>2</sup> + 7,7 m<sup>2</sup>, DV, Praha 10 - Štěrboholy

Nabízíme na prodej novostavbu bytu 2+kk s terasou o celkové velikosti 63,1 m<sup>2</sup> (byt 55,4 m<sup>2</sup>, terasa 7,7 m<sup>2</sup>), jedná se o družstevní vlastnictví s anuitou, po zaplacení anuity je možný převod do osobního vlastnictví, (měsíční splátky na dotaz), lokalita Štěrboholy - Praha 10. Při vstupu do družstva je nutné zaplatit minimálně částku 1.790.000 Kč. Pokud by byla zaplacená celá částka, byt se automaticky převede do osobního vlastnictví. Dispozice bytu zahrnuje prostornou předsiň s vestavěnými skříněmi, koupelnu s WC a vanou, ložnici, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu. K bytu náleží sklepní kóje a garážové stání. Byt se nachází v pátém nadzemním podlaží developerského projektu MALÝ HÁJ od společnosti FINEP. V blízkosti veškerá občanská a kulturní vybavenost, perfektní dopravní dostupnost. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend

CENA: (za nemovitost) **1 790 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	5
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	63
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	družstevní
Plocha balkonu (m <sup>2</sup> )	8
Vybavení	balkon
Vybaveno	Možno zařídit
Stáří objektu	2024
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	63



### Nemovitost nabízí



### HVB Real Estate s.r.o.

Korunní 1310/56  
12000 Praha 2 - Vinohrady

### Realitní makléř



### Adam Průša

Mobil: 727 897 153  
[aprusa@hvbrealestate.cz](mailto:aprusa@hvbrealestate.cz)

Prodej bytu 2+kk, 63 m<sup>2</sup>, DV, Praha 10, Dolní Měcholupy, ul. Kryšpínova