

Prodej samostatného RD, 65 m<sup>2</sup>, Choustníkovo Hradiště (okres Trutnov)



## Prodej bytového domu, víceúčelová stavba, Choustníkovo Hradiště - 4 bytové jednotky, půdní prostor k rekonstrukci

ČÍSLO ZAKÁZKY: 71900 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Choustníkovo Hradiště (okres Trutnov)

### Prodej bytového domu, víceúčelová stavba, Choustníkovo Hradiště - 4 bytové jednotky, půdní prostor k rekonstrukci

Nabízíme Vám ke koupi bytový dům - víceúčelovou stavbu se čtyřmi bytovými jednotkami a nebytovým prostorem v Choustníkově Hradišti. Bytový dům, resp. víceúčelová stavba, se nachází v bývalém areálu zemědělského družstva za autosalonem v Choustníkově Hradišti. Jedná se o uzavřený areál s přístupem k domu. K domu náleží k užívání na základě věcného břemene pozemek o rozloze cca 800m<sup>2</sup>.

V této víceúčelové stavbě, která prošla nedávno celkovou rekonstrukcí (není plně dokončena) se nachází 4 bytové jednotky, velký nebytový prostor a celá volná půda o velikosti cca 300m<sup>2</sup> (vhodná k rekonstrukci na další bytové jednotky). Stavba je plně funkční a všechny bytové jednotky jsou volné k případnému pronájmu. Výnos z pronájmu je schopen v plném vyřízení uhradit případný hypoteční úvěr. Nemovitost je tedy vhodná i jako investiční záměr.

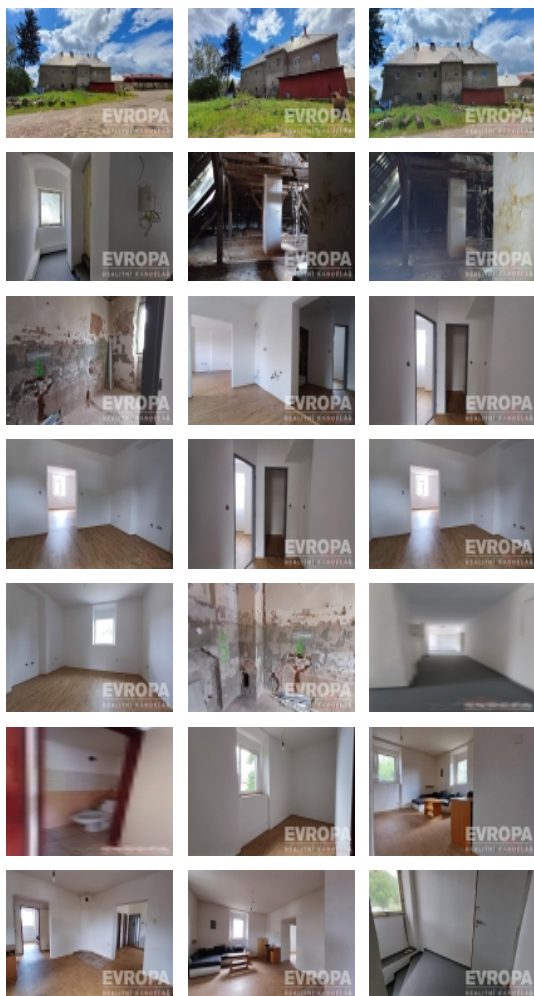
Dispozice: v přízemí stavby se nachází bytová jednotka o velikosti 2+1 a celkové podlahové ploše 64,4m<sup>2</sup> (2 pokoje, kuchyň, šatna a koupelna s WC), nebytový prostor, oddělená část domu s vlastním vstupem o velikosti 138m<sup>2</sup> (sloužící jako potravinářská výroba - užívání lze změnit), dále pak vstupní hala a schodiště do druhého nadzemního podlaží. Za budovou pak dřevěná přístavba sloužící jako kóje k bytovým jednotkám.

V prvním nadzemním podlaží se nachází 3 samostatné bytové jednotky. 3+kk o velikosti cca 75m<sup>2</sup> ( 2 pokoje, obytná kuchyň, koupelna, WC, chodba, 2+1 o velikosti 67m<sup>2</sup> ( 2 pokoje, kuchyň, koupelna s WC, WC, šatna, chodba) a dále bytová jednotka o velikosti 3+1 o celkové ploše cca 65m<sup>2</sup> (3 pokoje, kuchyň, koupelna, WC, chodba).

V podkroví se nachází půdní prostor o ploše cca 300m<sup>2</sup> vhodný k budoucímu využití (další bytové jednotky).

Víceúčelový dům je rozdělen na výše uvedené bytové jednotky a nebytový prostor prohlášením vlastníka podle § 1169 zákona č.89/2012 Sb.. Nemovitost lze využít k pronájmu jednotlivých bytových jednotek a nebytového prostoru, nebo jako ubytovnu případně se nabízí i využití jako firemní byty apod.

Nemovitost je...



### Nemovitost nabízí

### evropa services czech

U Zvoňárky 358/10  
Praha 2

Prodej samostatného RD, 65 m<sup>2</sup>, Choustníkovo Hradiště (okres Trutnov)**Realitní makléř****Jiří Berg**

Mobil: +420 734 241 580

[jiri.berg@rkevropa.cz](mailto:jiri.berg@rkevropa.cz)**CENA:** (za nemovitost) **7 950 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	65
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	341
Vybaveno	Částečně zařízeno
Doprava	vlak
Rok rekonstrukce	2023
Stáří objektu	1950
Počet míst k parkování	6
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	341
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	65
Počet bytů - celkem	4
Nebytové prostory (m <sup>2</sup> )	100
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 65 m2, Choustníkovo Hradiště (okres Trutnov)