

## Prodej rohového RD, 234 m2, Praha 8, Čimice



### Prodej řadového rodinného domu 324 m2, 3 bytové jednotky se samostatným vchodem. Praha Čimice.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1038/4866 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 8, Čimice, Zlončická

### Prodej řadového rodinného domu 324 m2, 3 bytové jednotky se samostatným vchodem. Praha Čimice.

Prodej řadového rodinného domu s 3 bytovými jednotkami v klidné lokalitě v Praze 8 - Čimicích.

Máme exkluzivní nabídku - prodej řadového rodinného domu se třemi bytovými jednotkami na adrese Zlončická ulice, Praha - Čimice. Tento dům s 7+3 pokoji má celkovou plochu 324 m a nachází se v klidné části Prahy 8, Čimice. Součástí nemovitosti jsou také dvě parkovací místa na vlastním pozemku.

Rozložení domu:

Přízemí (NP): Vstupní hala, kuchyň, 2 obytné místnosti, toaleta s vanou, a balkon o rozloze 9 m.

První patro (1. NP): Kuchyň, 2 obytné místnosti, toaleta, koupelna s vanou, technická místnost a balkon o rozloze 9 m.

Suterén (PP): Kuchyň, 3 obytné místnosti, koupelna s toaletou, technická místnost.

K nemovitosti patří zahrada o rozloze 145 m. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn. V roce 1991 proběhla rekonstrukce střechy a venkovní dlažby.

Lokalita nabízí:

Kompletní občanskou vybavenost, včetně parku Háječek s dětským hřištěm.

Obchody s potravinami.

Mateřské, základní a střední školy.

Polikliniku a veterinární kliniku.

Fitness centrum.

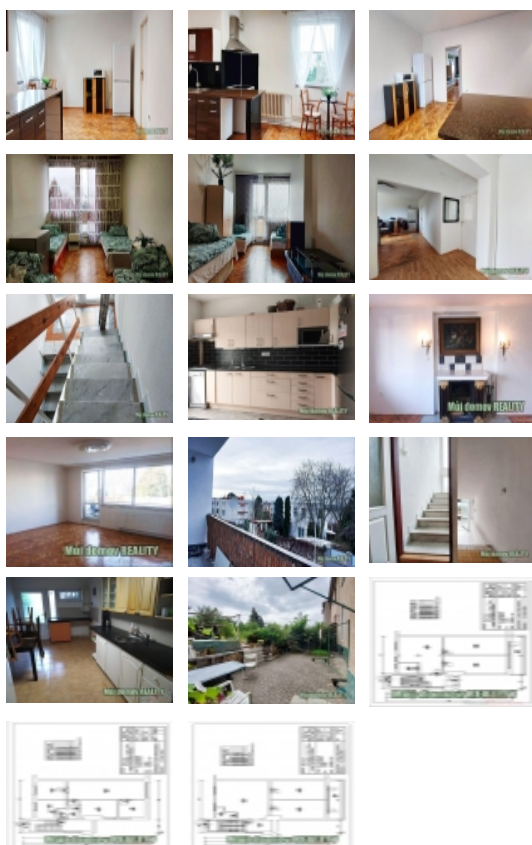
Centrum města je dosažitelné pěšky za 15 minut nebo 6 minut MHD.

Nedaleko domu se nachází vlaková zastávka Hradec Králové Slezské Předměstí.

Celková cena této nemovitosti je 17 000 000 Kč. Tato nemovitost je ideální jak pro bydlení, tak i jako investice. Existuje také možnost prodeje bytových jednotek samostatně.

Podrobnosti o nemovitosti:

Stupeň: Cílový



### Nemovitost nabízí

### Můj domov REALITY s.r.o.

Prosecká 527/24, Praha 8 - Libeň.

## Prodej rohového RD, 234 m2, Praha 8, Čimice

## Realitní makléř



## Savynets Lidiya

Mobil: +420 775 604 602

[muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)CENA: (za nemovitost) **16 999 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| Číslo podlaží v domě          | 1  |
| Počet podlaží objektu         | 1  |
| Celková podlahová plocha (m2) | 234  |
| Druh objektu                  | cihlová  |
| Stav objektu                  | před rekonstrukcí                                    |
| Počet podlaží pod zemí        | 2  |
| Vlastní pozemek (m2)          | 326  |
| Vybavení                      | lodžie   |
| Umístění objektu              | klidná část obce                                     |
| Vybaveno                      | Částečně zařízeno                                    |
| Topení                        | Lokální - tuhá paliva                                |
| Plyn                          | Zaveden  |
| Celková plocha (m2)           | 234  |
| Zastavěná plocha (m2)         | 145  |
| Plocha parcely (m2)           | 326  |
| Užitná plocha (m2)            | 234  |
| Plocha zahrady (m2)           | 181  |
| Inženýrské sítě               | Kanalizace<br>Plyn                                   |
| Druh stavby                   | rodinný dům, rekreační chalupa,<br>rekreační pozemek |
| Poloha objektu                | rohový   |

Prodej rohového RD, 234 m2, Praha 8, Čimice