

Prodej samostatného RD, 133 m², Štětí, Hněvice (okres Litoměřice) - exkluzivně



Prodej RD 3+1 133m² se stavební parcelou 4484 m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223640 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Štětí, Hněvice (okres Litoměřice)

Prodej RD 3+1 133m² se stavební parcelou 4484 m²

V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný dům před rekonstrukcí, dispozičně řešený jako 3+1, v obci Hněvice, nedaleko města Štětí. Celková užitná plocha činí 133 m².

V přízemí se nachází kuchyně, koupelna s toaletou a obývací pokoj, po dřevěném schodišti se dostaneme do patra, kde jsou 2 pokoje.

Dům je opatřen tepelným čerpadlem a plastovými okny, novou střechou, rozvody topení jsou v mědi, vytápění je možné kotlem na tuhá paliva.

Dům má svoji dílnu, kterou lze využít i jako odkládací prostor.

Součástí nemovitosti je také zahrada, popřípadě stavební parcela, o velikosti 4484 m². V současnosti je zahrada vedena jako stavební pozemek s možností postavit dva až tři nízkopodlažní domy vedle sebe se zahradou směřovanou k trati, za předpokladu, že bude dodrženo ochranné pásmo k trati.

Nemovitost je vzdálena cca 100 m od vyhledávané cyklostezky Roudnice nad Labem - Mělník, aréna Račice je vzdálená pouze 3 km. Vzdálenost do Štětí cca 3 km. Ve Štětí je veškerá občanská vybavenost - ZŠ, MŠ, obchody, pracovní příležitosti, kulturní vyžití. Mělník je vzdálen 15 km, v Letňanech jste za 40 minut.

Dům lze financovat pomocí hypotéčního úvěru, se kterým rádi pomůžeme. V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat

CENA: (za nemovitost) **6 990 000,- Kč**



Prodej samostatného RD, 133 m², Štětí, Hněvice (okres Litoměřice) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Marek Ducký

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	4484
Vybavení	zahrada
Vybaveno	Nezařízeno
Zastavěná plocha (m ²)	396
Plocha parcely (m ²)	4484
Užitná plocha (m ²)	133
Poloha objektu	samostatný
Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)	3+1