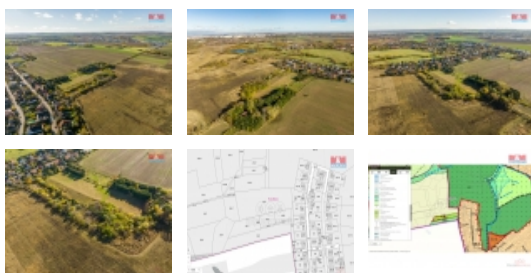


Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Praha 4, Šeberov



## M&M reality holding, a.s.



### Pozemky k bydlení, Praha-Šeberov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 853940 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Šeberov

#### Pozemky k bydlení, Praha-Šeberov

Nabízíme k prodeji pozemky pro investiční záměr v lokalitě Praha, katastrální území Šeberov, v těsné blízkosti obytné zastavěné zóny rodinných domů, v tiché a klidné části. Jedná se o soubor pozemků s čísly parcel 1862/1,2,3,4,5,7. Pozemky mají celkovou rozlohu 10 144 m<sup>2</sup>, v LV zapsané z části jako orná půda, z části jako ostatní plocha. V územním plánu Hlavního města Prahy jsou pozemky aktuálně evidovány jako zeleň a zahrady. Parcely jsou rovinaté, nejsou zasíťované, možná přístupová cesta je ve vlastnictví Hlavního města Praha. V blízkosti (asi 1500 m) je plánovaná výstavba stanice metra Depo Písnice, dokončení všech úseků DPP předpokládá na podzim 2029. Výhodou lokality je těsné sousedství s městskou částí Praha ? Hrnčiče, kde se nachází veškerá infrastruktura, potřebná k pohodovému a klidnému bydlení. Nedaleko je v pěší vzdálenosti několik přírodních koupališť, např. Šeberák nebo další menší rybníky. Na pozemcích nevážnou žádná omezení. Pro bližší informace kontaktujte makléře.

#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

#### Realitní makléř

**Kúdelová Uršula**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

#### Informace o nemovitosti

**Stav objektu** velmi dobrý

**Vlastnictví** osobní

**Vlastní pozemek (m<sup>2</sup>)** 10444

**Umístění objektu** klidná část obce

**Druh pozemku** pro bydlení

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Praha 4, Šeberov