

Prodej bytu 2+kk, 40 m<sup>2</sup>, OV, Litvínov, Hamr (okres Most), ul. Přátelství



## Prodej, byt 2+kk, OV, Hamr, Litvínov, okr. Most, ul. Přátelství

ČÍSLO ZAKÁZKY: 4112/3987 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Litvínov, Hamr (okres Most), Přátelství

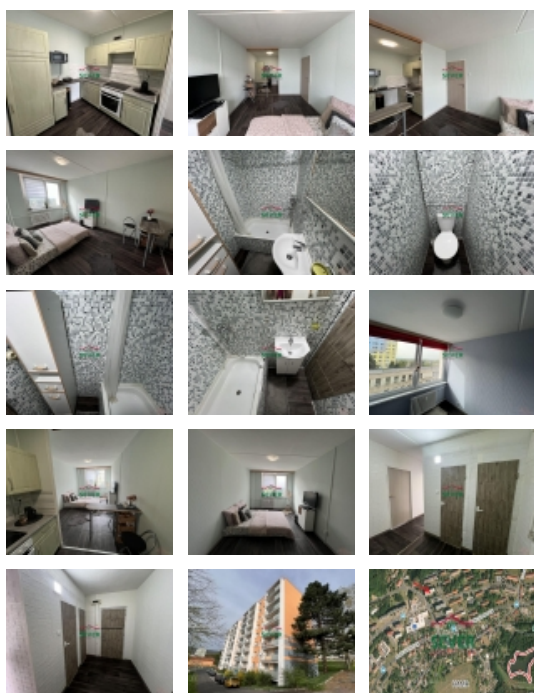
### Prodej, byt 2+kk, OV, Hamr, Litvínov, okr. Most, ul. Přátelství

Nemovitosti SEVER vám zprostředkují prodej bytu 2+kk v osobním vlastnictví, Hamr, Litvínov, okr. Most, ul. Přátelství. Bytová jednotka po částečné rekonstrukci, o výměře 40 m<sup>2</sup>, se nachází ve třetím podlaží panelového domu s výtahem a jeho součástí je sklepní kóje a komora na chodbě. Byt se prodává na investici jen s dlouhodobou nájemkyní. Jsou zde plastová okna, sluneční rolety, nové interiérové dveře, na zemi ve všech místnostech krytina PVC. V kuchyni je rohová linka, elektrický sporák se sklokeramickou deskou, lednice, mrazák a barový stůl se židlí. Koupelna s WC jsou společné v umakartovém jádru. Dům po revitalizaci se nachází 5 minut od centra Litvínova, na sídlišti je veškerá občanská vybavenost. V případě zájmu zajistíme optimální financování našimi poradci.

CENA: (za nemovitost) **1 582 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	40
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	výtah sklep
Umístění objektu	okrajová zástavba
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Možno zařídit



### Nemovitost nabízí

### Nemovitosti SEVER s.r.o.

Josefa Skupy 2357, 434 01 Most

Prodej bytu 2+kk, 40 m<sup>2</sup>, OV, Litvínov, Hamr (okres Most), ul. Přátelství

### Realitní makléř



### Grimmová Václava

Mobil: +420 602 208 014

[grimmova@nemovitostisever.cz](mailto:grimmova@nemovitostisever.cz)

Topení	Ústřední - dálkové
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Celková plocha (m <sup>2</sup> )	40
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	40
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku