

Prodej bytu 3+kk, 92 m², OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Masarykova

dumrealit.cz[®]



Prodej bytu 3+kk, 92 m², OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Masarykova

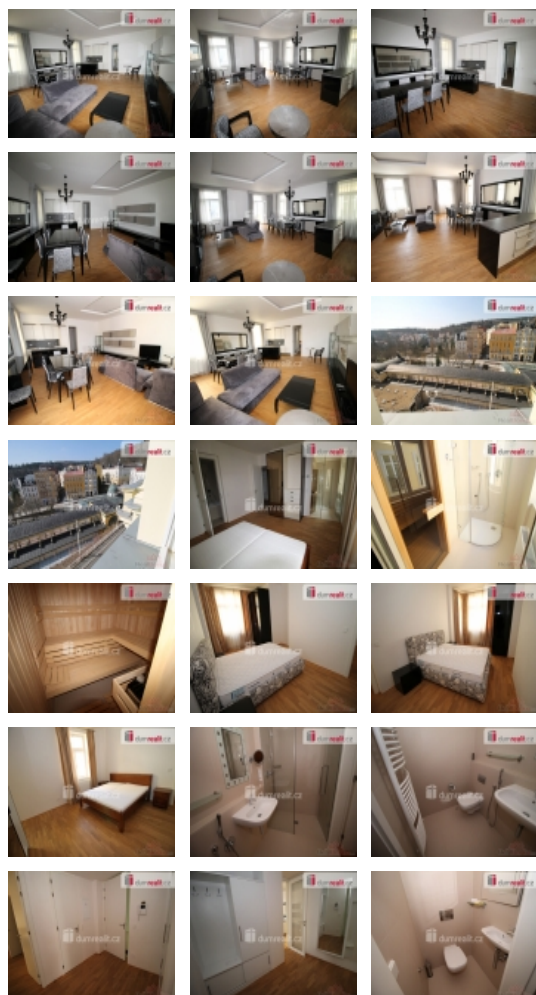
ČÍSLO ZAKÁZKY: 637029 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mariánské Lázně (okres Cheb), Masarykova

Prodej bytu 3+kk, 92 m², OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Masarykova

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej luxusního bytu 3+kk/B s balkonem, dvěma koupelnami a saunou v samotném srdci lázeňské zóny města Mariánské Lázně (města na seznamu UNESCO). Byt se nachází v majestátním rezidenčním domě Sněžka, který prošel velmi vydařenou generální rekonstrukcí a tvoří dominantu shlížející nad proslulou promenádou Kolonádou. Projekt realizoval mezinárodní tým architektů pod vedením světoznámé architektky Ing. arch. Eva Jiříčná (legenda české architektury s mnoha oceněními v České republice a Velké Británii), jejíž rukopis je zde zcela patrný. Naprostou a ojedinělou raritou tohoto objektu je vnitřní skleněné schodiště s proskleným výtahem tvořící efekt osvětleného skleněného atria, které osvětluje všechna podlaží. Dům dokonale snoubí původní ráz barokních prvků s čistotou moderní architektury. Byt se prodává včetně interiérového vybavení zn. Fendi. Byt o dispozici 3+kk má celkovou rozlohu 92 m² a disponuje balkonem s výhledem na kolonádu. V blízkosti domu se nachází ústřední lázeňská zóna, množství léčivých pramenů, Zpívající fontána, lázeňský a geologický park a veškerá občanská vybavenost (obchody, lékárny, kavárny a restaurace, zastávka MHD, lyžařský areál, kostely apod.). Byt je k dispozici novému nabyvateli ihned po dohodě s majitelem. V případě, že hledáte luxusní bydlení v lokalitě s dobrou občanskou vybaveností a nádherným výhledem do širokého okolí, mohou Vám tuto nemovitost jen doporučit. Případné vyřízení hypotečního úvěru je samozřejmostí. Doporučujeme. Další informace Vám poskytneme v naší realitní kanceláři. Ev. číslo: 636415. Energetický štítek: C (1 kWh/m²/rok).

CENA: (za nemovitost) **10 800 000,- Kč**



Prodej bytu 3+kk, 92 m2, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Masarykova

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Edita Kostrounová

Mobil: 725 160 344

kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

Informace o nemovitosti

| | |
|-------------------------------|-----------------|
| Dispozice bytu | 3+kk |
| Číslo podlaží v domě | 4 |
| Počet podlaží objektu | 6 |
| Celková podlahová plocha (m2) | 92 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | po rekonstrukci |
| Energetická třída | C - Úsporná |
| Vlastnictví | osobní |
| Vybavení | balkon |
| Počet míst k parkování | 1 |
| Užitná plocha (m2) | 92 |