

Prodej samostatného RD, 157 m<sup>2</sup>, Chbany, Roztyly (okres Chomutov)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej samostatného RD, 157 m<sup>2</sup>, Chbany, Roztyly (okres Chomutov)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 640819 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chbany, Roztyly (okres Chomutov)

### Prodej samostatného RD, 157 m<sup>2</sup>, Chbany, Roztyly (okres Chomutov)

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej jedinečného pozemku o celkové výměře 1.471 m<sup>2</sup>, s domem o podlahové ploše 157 m<sup>2</sup>, ve velmi žádané lokalitě Roztyly u Nechranické přehrady. Dům se skládá v prvním nadzemním podlaží, prosklená veranda, chodba, dva neprůchozí pokoje, velmi prostorný obývací pokoj, kuchyně, komora, sklípek, koupelna s wc. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází připravený půdní prostor k dalšímu využití pro bydlení. Pokud hledáte bydlení v klidném prostředí, obklopené přírodou, tak právě tato nemovitost je pro Vás tou pravou. Ve vzdálenosti 2 km se nachází Nechranická přehrada. Nechranická přehrada je perfektní lokalita pro aktivní odpočinek a nabízí též spoustu možností výletů po okolí. Doporučit můžeme zámek a lázně s minerálními prameny v Klášterci nad Ohří, město chmele Žatec s proslulou Dočesnou, nebo královské město Kadaň. Spoustu výletů nabízí i Krušné hory jsou plné cyklostezek a turistických tras.

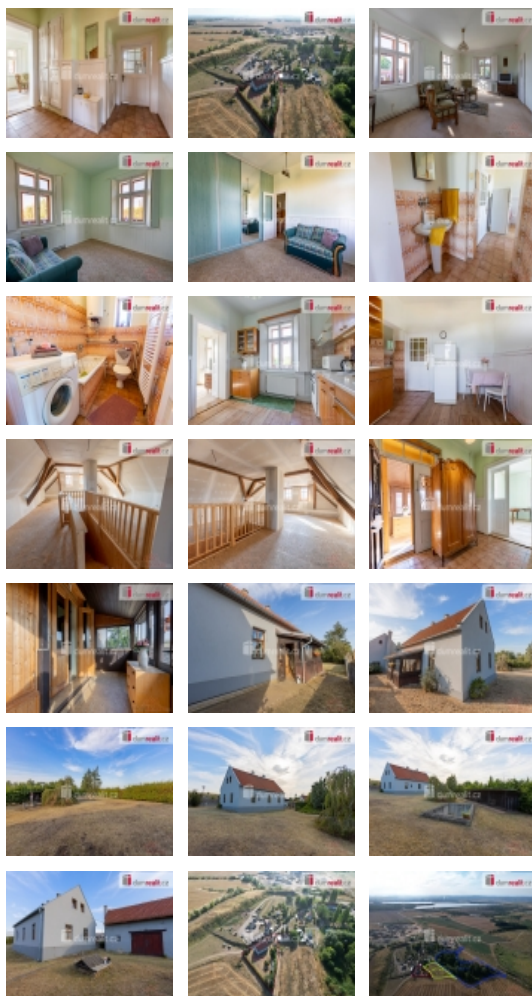
K domu možnost užití či koupě dalších pozemků, dle náskres ve fotografiích.

Doporučuji prohlídku. Ev. číslo: 640205. Energetický štítek: C (77 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

**CENA:** (za nemovitost) **5 490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	157
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý



Prodej samostatného RD, 157 m<sup>2</sup>, Chbany, Roztyly (okres Chomutov)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Energetická třída	C - Úsporná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1471
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	79
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	157
Poloha objektu	samostatný

### Realitní makléř



**Eva Vondrová**

Telefon: 777 743 154

Mobil: 777 743 154

[novostraseci@dumrealit.cz](mailto:novostraseci@dumrealit.cz)