

Prodej nájemního domu, Horní Slavkov (okres Sokolov)

dumrealit.cz[®]



Prodej nájemního domu, Horní Slavkov (okres Sokolov)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 641942 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Horní Slavkov (okres Sokolov)

Prodej nájemního domu, Horní Slavkov (okres Sokolov)

, Investiční bytový dům v horním Slavkově. Město Horní Slavkov nalezneme uprostřed lázeňského trojúhelníku mezi městy Karlovy Vary, Mariánské Lázně a Františkovy Lázně v severní polovině Chráněné krajinné oblasti Slavkovský les. Současnost toho nemá s bohatou minulostí moc společného. Městu chybí byty a ubytovací kapacity obecně. Nárožní prázdný dům v samotném centru města prošel několika rekonstrukcemi, které bylo nutno provést po ubytování problematické skupiny obyvatel. Samotná stavební substance tohoto domu je velmi solidní a po rekonstrukci je možné pronajímat 10 bytových jednotek a nebytový prostor v přízemí. Třípatrová budova také nabízí rozlehlý půdní prostor, vhodný pro další vestavbu. Obrovskou výhodou je velká zpevněná plocha příslušející přímo k domu, ze které je přímý vjezd na hlavní komunikaci, která prochází celým Horním Slavkovem. Dříve zde byl AUTOBAZAR, a jistě by bylo zajímavou výzvou pro některého místního podnikatele, toto podnikání v lokalitě obnovit. Stálo by také za úvahu, využít některou z dotací na bydlení, nabídku na ubytování pro jednotlivce by dle našich informací přivítal i místní Městský úřad. Na volném pozemku lze také postavit další bytový dům! Doporučujeme obhlídku zvenku, objekt je volně přístupný, fotografie skutečného stavu zašleme na vyžádání. V případě vážného zájmu nás kontaktujte telefonicky pro domluvu termínu prohlídky objektu. Ev. číslo: 641328. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **3 800 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	178



Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Prodej nájemního domu, Horní Slavkov (okres Sokolov)

Realitní makléř**Robert Izák, MBA -**https://intranet.reality11.cz/data/pict_user_r11/7

Mobil: 777 240 246

izak@dumrealit.cz

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m2)	737
Vybavení	balkon
Počet míst k parkování	20
Zastavěná plocha (m2)	178
Užitná plocha (m2)	178