

Pronájem samostatného RD, 155 m2, Praha 4, Modřany



Nemovitost nabízí

VášMakleř.cz

Letohradská 755/50

Praha 7

170 00

RD 4+1 s garáží a zahradou v Modřanech

ČÍSLO ZAKÁZKY: 240701 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 4, Modřany, Ke Srážku

RD 4+1 s garáží a zahradou v Modřanech

Nabízím Vám rodinný dům s krásným výhledem na Prahu. Jedná se o starší dům k dlouhodobému pronájmu zručné rodině, která si dům dokáže přizpůsobit k vlastnímu bydlení. Dům má dvě obytné patra. V přízemí se nachází kuchyně, obývací pokoj, koupelna s technickou místností a samostatná toaleta. V druhém patře jsou tři pokoje a prostorná terasa s výjimečným výhledem na Prahu a její řeku. Zahrada je orientována na západ, je osázena rostlinami a stín poskytuje velká třešeň. Součástí domu je garáž. Dům je v dobrém stavu, ale vyžaduje úpravy nutné k příjemnému bydlení, které si nájemce provede sám dle svých představ s finanční účastí majitele. Tato neobvyklá nabídka bydlení směřuje na klienty hledající dlouhodobé a klidné bydlení mezi rodinnými domy v horní části Modřan. Pro další informace ohledně stavebních úprav mě kontaktujte.

CENA: (za měsíc) **25 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	140
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Plocha teras (m2)	5
Vybavení	terasa zahrada
Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	silnice MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Parkování	garáž

Pronájem samostatného RD, 155 m2, Praha 4, Modřany

Realitní makléř



Robert Mališka

Mobil: +420 774 119 213

rm@vasmakler.cz

Zastavěná plocha (m2)	84
Plocha parcely (m2)	461
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m2)	155
Počet bytů - celkem	1
Plocha zahrady (m2)	377
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	01.08.2024