

Prodej řadového RD, 257 m<sup>2</sup>, Nebovidy (okres Brno-venkov)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



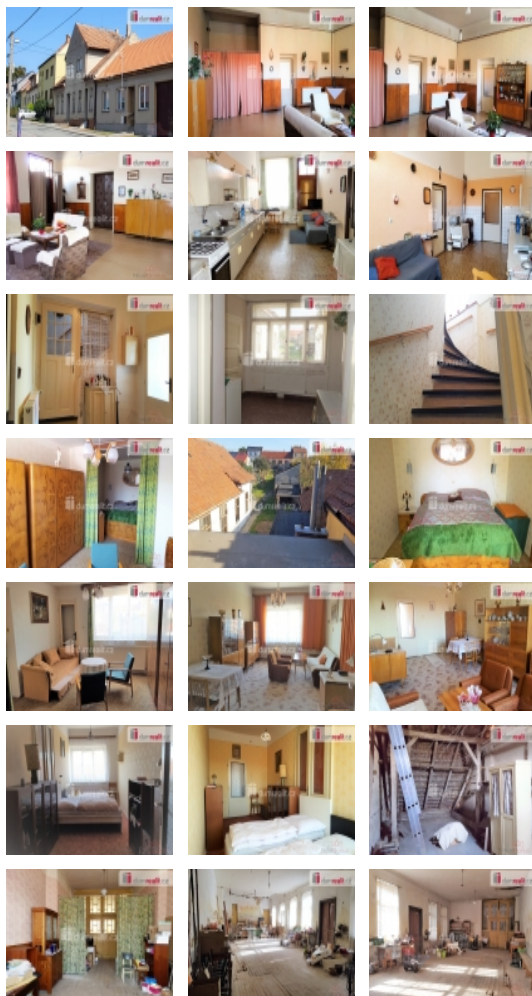
## Prodej řadového RD, 257 m<sup>2</sup>, Nebovidy (okres Brno-venkov)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647071 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nebovidy (okres Brno-venkov)

### Prodej řadového RD, 257 m<sup>2</sup>, Nebovidy (okres Brno-venkov)

cena je včetně advokátních služeb, včetně advokátní úschovy, včetně provize a poplatků, prodej RD 4+1, 257m, OV v obci Nebovidy. Pokud přemýšlíte o spojení bydlení s podnikáním, anebo se sídlem společnosti, pak by to mohlo být zde. Objekt se nachází v centru obce, u hlavní průjezdové komunikace. Najdeme zde velkorysé prostory a potenciál. V minulosti bylo součástí domu pohostinství a obchod. Obě živnosti byly ukončeny v r. 1988. V současné době je dům využíván pouze k bydlení. V domě, který disponuje dvěma podlažními, se nachází čtyřpokojový byt s plným příslušenstvím. Z ulice vstoupíme do prostorné haly (54m, dříve pohostinství). Vlevo je velká místnost, tzv. předsálí (40m), která je využívána jako sklad. Velké prosklené dveře vedou směrem do dvora, do bývalého sálu (130m). Před lety zde probíhaly zábavy, plesy atd. Tato část objektu není v optimální kondici a pro efektivní využití potřebuje renovaci podlahy i obvodových stěn. Celý objekt pak může v budoucnu poskytnout cenný prostor k rozličnému využití. Nabízí se možnost sídla firmy s kancelářemi (spol. ekonomického resp. finančního charakteru), lékařská resp. zubní ambulance atd. Z haly pokračujeme do kuchyně (21,5m). Dále do předsíně, spíže, koupelny a na toaletu. Z předsíně vlevo vstoupíme na jednoramenné křivočaré schodiště, které vede do II.NP. Z chodby jsou vstupy do tří samostatných pokojů. Nalevo je bývalá ložnice (25m) s orientací do dvora (JV) a se vstupem na otevřenou terasu. Terasa je situována nad přízemní částí dvorního křídla (předsíň, koupelna, toaleta). Uprostřed je obývací pokoj (27m) s výhledem na silnici (SZ). Vedle je ložnice (18,5m) s oknem na silnici (SZ). Z ložnice vlevo vkročíme na půdu (39m). Půda je suchá. Zde je možnost rozšířit obytnou plochu domu, např. vybudovat koupelnu. Vstoupíme-li v I.NP do dvora, napravo je zděný objekt, dříve sušárna, dnes spíše technická místnost s plynovým kotlem a bojlerem (10m). Dále v zahradě se nachází zděný objekt, jehož součástí je prostorný sklep (56m) s kvelbovými stropy (pod úroveň terénu). Nad sklepem je zděný objekt rozdělený na 3 části (8,5m, 12m a 23m). Zadní část pozemku, o velikosti cca. 320m, tvoří ze 75% stavební parcela, která je zatravněná a může sloužit jako možnost pro další stavbu anebo jako zahrada pro pěstování zeleniny apod. jako jednočlenný záhon. Na



Prodej řadového RD, 257 m<sup>2</sup>, Nebovidy (okres Brno-venkov)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Mgr. Pavel Spišák**

Mobil: 774 990 060

[spisak@dumrealit.cz](mailto:spisak@dumrealit.cz)

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	257
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1159
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	1061
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	257
Poloha objektu	řadový