

Prodej komerčního objektu : Obchodní centrum, Ostrovačice (okres Brno-venkov)



## Prodej novostavby haly vč. autoservisu, 3000m2 pozemek

ČÍSLO ZAKÁZKY: RS311884 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ostrovačice (okres Brno-venkov), Osvobození

### Prodej novostavby haly vč. autoservisu, 3000m2 pozemek

Nabízím prodej luxusního autobazaru včetně novostavby haly. Možné i jiné využití, pozemek se nachází v komerční zóně, určen pro komerci, výrobu a podnikání. Plocha pozemku - bez haly - činí 2807m<sup>2</sup> zpevněná částečně zámkovou dlažbou, zbytek štěrkem. Zastavěná plocha haly činí 242m<sup>2</sup>. Pozemek je viditelný z hlavní silnice, první stavba při příjezdu do Ostrovačic.

Skvělá dostupnost, pouze 8km od Brna, 1km od sjezdu z D1, exit 182.

Rozměry haly 11x22m, výška kolem 4m, novostavba, kolaudace 10/2022, energetická třída B, prémiové materiály a vybavení.

Vhodné na autobazar, autosalon, autoservis, zázemí firmy, venkovní prodeje, půjčovny, showroom aj. po dohodě.

Hala má 3 garážová vrata 3,2x3,2m, rozměry všech garáží jsou stejné, 60m<sup>2</sup>. První garážové stání je určeno jako ruční myčka vozidel se žlabem, druhé a třetí je pro přípravu vozidel, autoservis. Místnosti jsou vzájemně průchozí. Vstupní místnost je reprezentativní, kancelářská, 1x WC pro zákazníky, 1x WC se sprchou pro zaměstnance, kuchyňka.

Všechny místnosti jsou klimatizované a vytápěné jednotkami Samsung s tepelným čerpadlem, s dálkovým ovládním a ovládním přes mobil.

Všechny místnosti mají úsporné osvětlení LED panely.

Možnost přenechání včetně nového prémiového vybavení od firmy Ravaglioli - zvedák, zouvačka, vyvažovačka, rozvody stlačeného vzduchu, plničky klimatizací, vozík s náradím, stojany na pneumatiky, náradí, vybavení pro lakování, pneuservis, autoservis, výměnu skel, diagnostiku, ruční mytí, detailing ap. Možnost ihned začít podnikat.

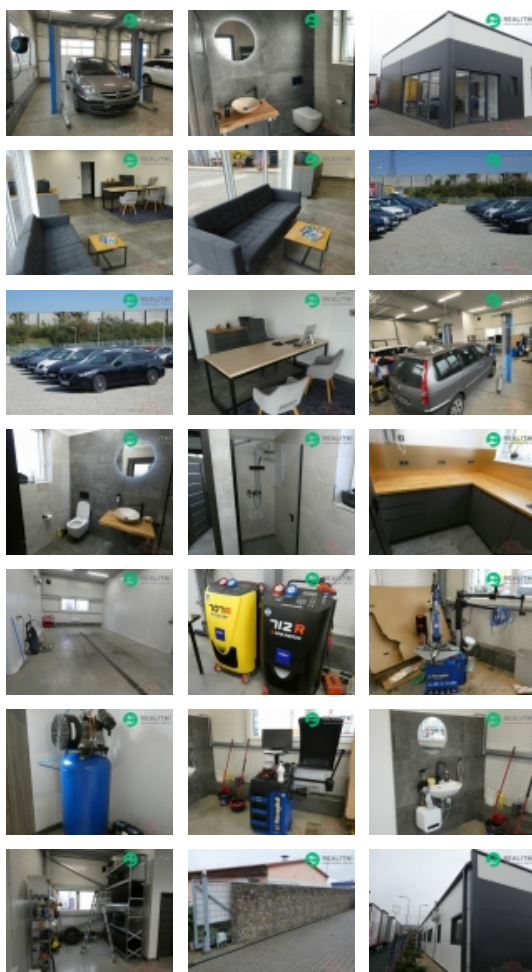
Na pozemku jsou dvě velké vjezdové brány, na dálkové ovládním, možnost ovládat i mobilem.

Zabezpečeno 9x kamerovým systémem se záznamem, ovládním mobilem.

Osvětlení venkovní 10 stožárů s LED panely Philips, automatické spínání dle venkovního osvětlení.

Oplocení 2m vysoké, pozinkované 3D panely, v areálu nové gabionové stěny.

Při návrhu a realizaci byl kladen důraz na kvalitu a úsporu energií. Cena bez DPH.



Prodej komerčního objektu : Obchodní centrum, Ostrovačice (okres Brno-venkov)

### Nemovitost nabízí



### Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28  
Holešovice  
Praha 7  
17000

### Realitní makléř



### Tereza Tomášková

Mobil: +420 778 401 191

[tereza.tomaskova@realitni-samoobsluha.cz](mailto:tereza.tomaskova@realitni-samoobsluha.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **28 000 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m2)	242
Druh objektu	panelová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vybaveno	Částečně zařízeno
Celková plocha (m2)	242
Účel budovy	Obchodní centrum
Užitná plocha (m2)	242
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný
Druh prostor	Obchodní