

Prodej samostatného RD, 120 m<sup>2</sup>, Mělník



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 120 m<sup>2</sup>, Mělník, ul. Boční

ČÍSLO ZAKÁZKY: 878795 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mělník, Boční

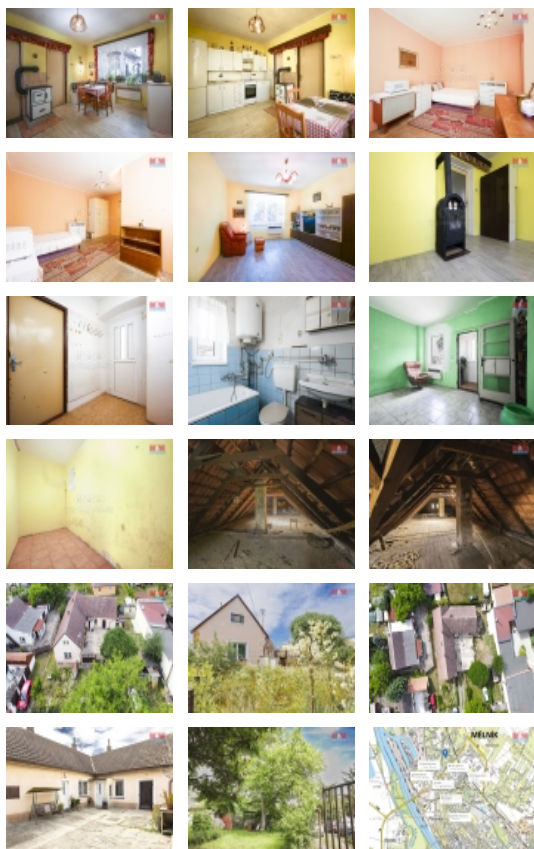
### Prodej rodinného domu, 120 m<sup>2</sup>, Mělník, ul. Boční

Nabízíme k prodeji malebný rodinný domek v oblíbené a klidné části Mělníka. Nemovitost s užitnou plochou 120m<sup>2</sup>, situovaná na pozemku o velikosti 750m<sup>2</sup>, stojí samostatně a je obklopena příjemnou zelení. Stav objektu je hodnocen jako dobrý, avšak s ohledem na jeho původní stav a smíšenou konstrukci je dům připravený k rekonstrukci, což novému majiteli nabízí vynikající příležitost upravit si jej plně dle svých představ. Dům disponuje čtyřmi místnostmi v nadzemním podlaží, což poskytuje dostatek prostoru pro bydlení. K nemovitosti náleží také malý, uzavřený dvorek a menší zahrádka, které doplňují užitkovou hodnotu a nabízí příjemné soukromí. Dům má dále praktický půdní prostor pro další využití. Pokud hledáte rodinný domek s možností přizpůsobení Vašim přáním, v klidné lokalitě s vynikající atmosférou, právě jste ho našli. Těšíme se na Vaši návštěvu na Mělníku, kde se Vám rádi budeme věnovat a provedeme Vás nemovitostí.

CENA: (za nemovitost) **5 750 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	750
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařizeno



Prodej samostatného RD, 120 m2, Mělník

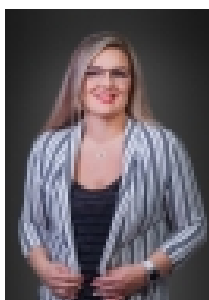
**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Kučerová Marie**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	120
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod
<b>Poloha objektu</b>	samostatný