

Prodej samostatného RD, 160 m<sup>2</sup>, Šluknov, Království (okres Děčín)



## Prodej Rodinného domu 160 m<sup>2</sup> , pozemek 581 m<sup>2</sup>- Šluknov - Království

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01212 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Šluknov, Království (okres Děčín)

### Prodej Rodinného domu 160 m<sup>2</sup> , pozemek 581 m<sup>2</sup>- Šluknov - Království

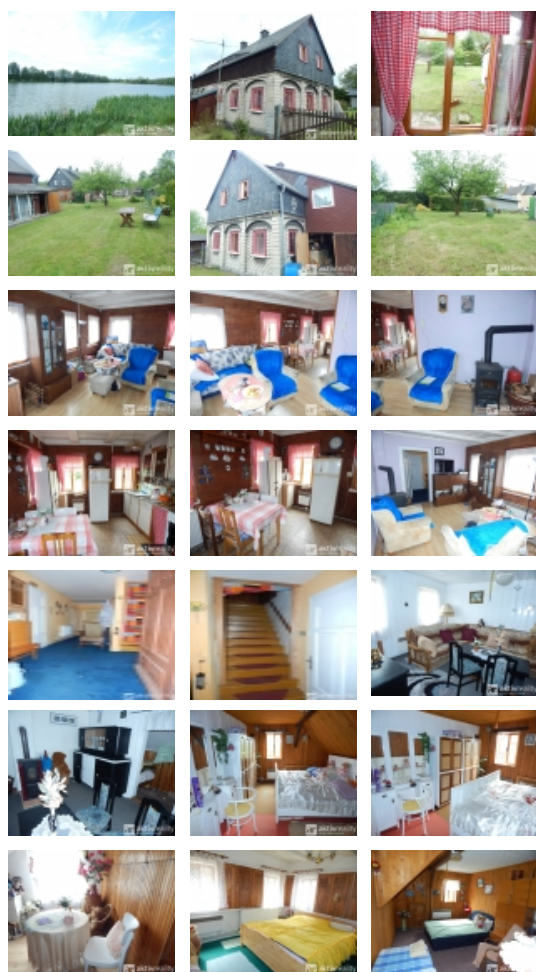
V krásné krajinné oblasti na severu Čech, ve Šluknovském výběžku, nabízíme místně typickou stavbu poskytující veškerý komfort rodinného domu.

Patrová chalupa se nachází na okraji Království, části nejsevernějšího města Šluknova, je obklopena lesy a rybníky a to z ní právem dělá ráj pro rybaření, houbaření, sběr lesních plodů a turistiku, ať pěší či na kole.

Původní podsklepená dřevěná stavba se rozprostírá na pozemku 581 m<sup>2</sup> se zastavěnou plochou 83 m<sup>2</sup> a přílehlou garáží 21 m<sup>2</sup>. Zahrada 477 m<sup>2</sup> poskytuje příjemné a ničím nerušené místo pro odpočinek a relaxaci při zahrádkaření.

V přízemní části se nachází prostorná obývací místnost spojená s kuchyní, ložnice, WC a samostatná koupelna se sprchovým koutem. Chodbou je spojen vstup do garáže a dále s přístavbou pro příjemné posezení v horkých měsících, z které vstupujeme přímo do zahrady. Dřevěné schodiště nás přivádí do patrové části, kde můžeme využít další čtyři místnosti i pro společné soužití různých generací nebo ubytování návštěv.

Dřevostavba na kamenných pískovcových základech byla v průběhu let rekonstruována, osazena nová plechová střecha, vytápění zajištěno kamny na dřevo s výměníkem a rozvodem do všech přízemních místností, dva komíny s revizí, v patře přímotopy, dřevěná okna s možností osazení dalších přídatných na zimu, podlahy dřevěné parkety, PVC a koberec.



Prodej samostatného RD, 160 m<sup>2</sup>, Šluknov, Království (okres Děčín)

### Nemovitost nabízí



### Aktivreality

28. října 919  
277 11 Neratovice

### Realitní makléř



### Stanislav Korytář

Mobil: +420 732 784 531

[stanislav.korytar@aktivreality.cz](mailto:stanislav.korytar@aktivreality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **3 850 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	centrum
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Topení	Lokální - tuhá paliva Ústřední - tuhá paliva
Doprava	vlak silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	104
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	581
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	160
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	477
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	rekreační
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 160 m<sup>2</sup>, Šluknov, Království (okres Děčín)