

Prodej bytu 3+1, 77 m<sup>2</sup>, OV, Tišnov (okres Brno-venkov), ul. Halasova



## Byt 3+1 s balkonem na prodej, 77m<sup>2</sup> Halasova 995, Tišnov

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/2071 TYP ZAKÁZKY: prodej  
4/24

LOKALITA: Tišnov (okres Brno-venkov), Halasova

### Byt 3+1 s balkonem na prodej, 77m<sup>2</sup> Halasova 995, Tišnov

Prodej krásného bytu 3+1 na ulici Halasova v Tišnově!

Tento byt nabízí úchvatný výhled na město a je v původním, pečlivě udržovaném stavu, což vám umožní maximální možnost individualizace při budoucí rekonstrukci.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu s vestavěnou skříní, prostornou ložnici se vstupem na lodžii, další pokoj, útulný obývací pokoj, obytnou kuchyni, koupelnu, samostatné WC, sklad v mezipatře a sklep. Byt se nachází v osmipodlažním panelovém domě, který prošel částečnou revitalizací, včetně zateplení boků, nového výtahu a plastových stupaček.

Parkování je pohodlně dostupné v okolí domu.

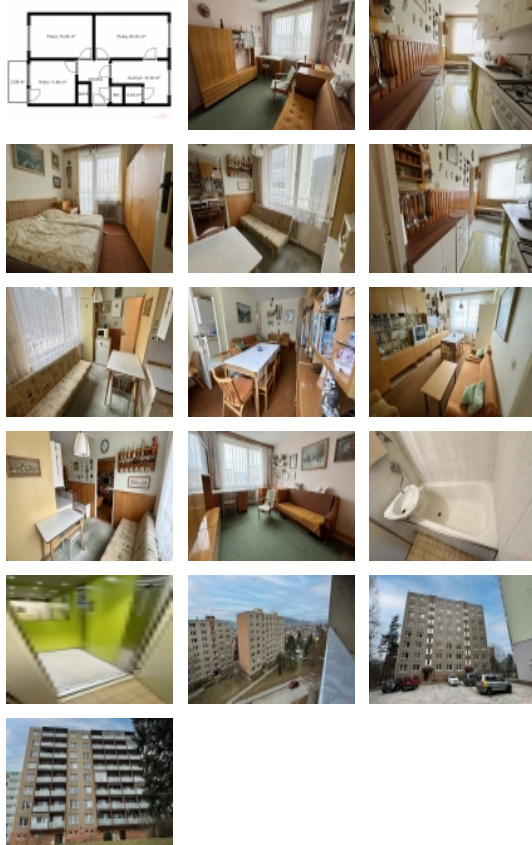
Tento byt nabízí klidné bydlení v těsné blízkosti lesoparku a zároveň výbornou dostupnost do Brna. Přijďte se podívat a objevte místo, kde se můžete cítit jako doma!

Dispozice:

Velikost: 3+1, celková výměra bytu: 77,1 m<sup>2</sup> vč. příslušenství;  
výměra pokojů: 20,2 m<sup>2</sup>, 15,9 m<sup>2</sup>, 11,9 m<sup>2</sup>; kuchyně: 12,3 m<sup>2</sup>; koupelna: 2,8 m<sup>2</sup>; šatna: 2,0 m<sup>2</sup>;

WC: 0,9 m<sup>2</sup>; hala: 5,7 m<sup>2</sup>; lodžie: 2,8 m<sup>2</sup>; konstrukce: panelová;  
vlastnictví: osobní; podlaží: 5/8; sklep: ano; podlahy: parkety, PVC;  
samostatná měřidla: ano, orientace: Z, V; výtah: ano;  
náklady na byt: 3.900,-Kč/měsíc + el. a plyn;

Vybavení: otopná tělesa, kuchyňská linka, vybavení koupelny a WC, původní dřevěná okna, sklep, sklad.



Prodej bytu 3+1, 77 m<sup>2</sup>, OV, Tišnov (okres Brno-venkov), ul. Halasova

### Nemovitost nabízí



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

### Realitní makléř



**Zuzana Žáčková**

Mobil: +420 724 601 319

[zuzana.zackova@realspektrum.cz](mailto:zuzana.zackova@realspektrum.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **4 800 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	77
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Umístění objektu	centrum
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	77
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn