

Prodej řadového RD, 182 m², Jevišovka (okres Břeclav)

ARTOSS
REALITNÍ KANCELÁŘ

Brno • Litomyšl • Nová Paka
www.artossreality.cz



Pomáháme Vám
splnit Vaše
představy ...



Prodej RD 7+1 se zahradou, bazénem a garáží, obec Jevišovka, okres Břeclav CP 615m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: 313241007 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jevišovka (okres Břeclav)

Prodej RD 7+1 se zahradou, bazénem a garáží, obec Jevišovka, okres Břeclav CP 615m²

Hledáte bydlení v blízkosti Pálavy nebo Mikulova?

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji krásný, prostorný rodinný dům o dispozici 7+1 se zahradou, krytým bazénem a garáží v malebné obci Jevišovka v okrese Břeclav. Tento perfektně udržovaný dům nabízí vše pro komfortní rodinné bydlení. Jedná se o vinařskou obec v Mikulovské vinařské podoblasti

Tento dům je zajímavý jednak svým prostorem, ale hlavně útulnou atmosférou. Je ideální pro zájemce, kteří hledají prostorné a moderní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností. Díky své velikosti a vybavení je vhodný pro velkou rodinu nebo pro ty, kteří pracují z domova a potřebují extra prostor.

V přízemí domu je dominantou obývací pokoj s barem ze kterého je přístup na terasu o velikosti cca 32m². Na obývací pokoj navazuje další odpočinkový pokoj s krbem. Další místností je ložnice, kuchyň s jídelnou, koupelna se sprchovým koutem a samostatné wc.

V podkroví domu, které je koncipováno jako galerie se nachází 4 ložnice / jedna má i šatnu/ a koupelna.

Zahrada nabízí absolutní soukromí, je krásně osázená a udržovaná. Vlastní studna je také velkou výhodou. Bazén o velikosti cca 4,7m x 8,4 m má nové zastřešení 2 roky. Průjezd i garáž mají elektrická vrata zn. Lomax.

Rekonstrukce střechy a zateplení domu proběhlo v roce 2014. Vytápění a ohřev vody zajišťuje úsporný plynový kotel. Plastová okna jsou vybavena venkovními elektrickými žaluziemi pro maximální pohodlí a energetickou úspornost.

Před 15 lety byla přistavěna prostorná garáž a nad průjezdem vznikla dodatečná ložnice, čímž se zvětšil užitný prostor domu.

Prodej řadového RD, 182 m², Jevišovka (okres Břeclav)

Nemovitost nabízí



ARTOSS realitní kancelář,

s.r.o.

Mlýnská 68
602 00 Brno

Realitní makléř



Ivana Látalová

Mobil: +420 602 953 865

latalova@artossreality.cz

CENA: (za nemovitost) **11 400 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Plocha teras (m ²)	32
Plocha sklepu (m ²)	15
Vybavení	terasa sklep zahrada
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m ²)	242
Plocha parcely (m ²)	615
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m ²)	182
Užitná plocha v přízemí (m ²)	113
Dílna (m ²)	15
Plocha zahrady (m ²)	373
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový

Prodej řadového RD, 182 m², Jevišovka (okres Břeclav)