

Prodej řadového RD, 165 m2, Štáhlavy (okres Plzeň-město) - exkluzivně



RD Štáhlavy 5+1+2G, PJ

ČÍSLO ZAKÁZKY: 699326 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Štáhlavy (okres Plzeň-město), U hřiště

RD Štáhlavy 5+1+2G, PJ

Hledáte prostorný rodinný dům v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Plzně? Nabízíme Vám ke koupi dvougenerační rodinný dům ve Štáhlavech, situovaný v klidné části staré zástavby, nedaleko místního hřiště.

Tento kvalitně postavený a udržovaný zděný dům pochází z roku 1933, s přístavbou z roku 1981. Dům je tvořen přízemím se třemi místnostmi a samostatnou koupelnou a toaletou. Dále patrem o dispozici 2+1 též se samostatnou koupelnou a toaletou. V ložnici v patře se nachází klimatizační jednotka. Částečná rekonstrukce přízemí v roce 2002 včetně vstupního vytápěného venkovního schodiště. Nová střešní krytina položena v roce 2013. Zateplení a novou fasádu v roce 2017. Okna dřevěná s trojskly. Elektřina provedena již v mědi.

K domu patří dvě garáže a zahrada s ovocnými stromy, což přidává na atraktivitě této nemovitosti.

Technické specifikace:

Napojení na elektrickou energii, obecní vodovod, studna 14 m hluboká s napojením též do domu, veřejná kanalizace a plyn v silnici. Vytápění a ohřev teplé vody zajištěny kotlem na TP a elektro kotlem. Ve Štáhlavech je zajištěna veškerá občanská vybavenost, což činí tuto lokalitu ideálním místem pro rodinné bydlení.

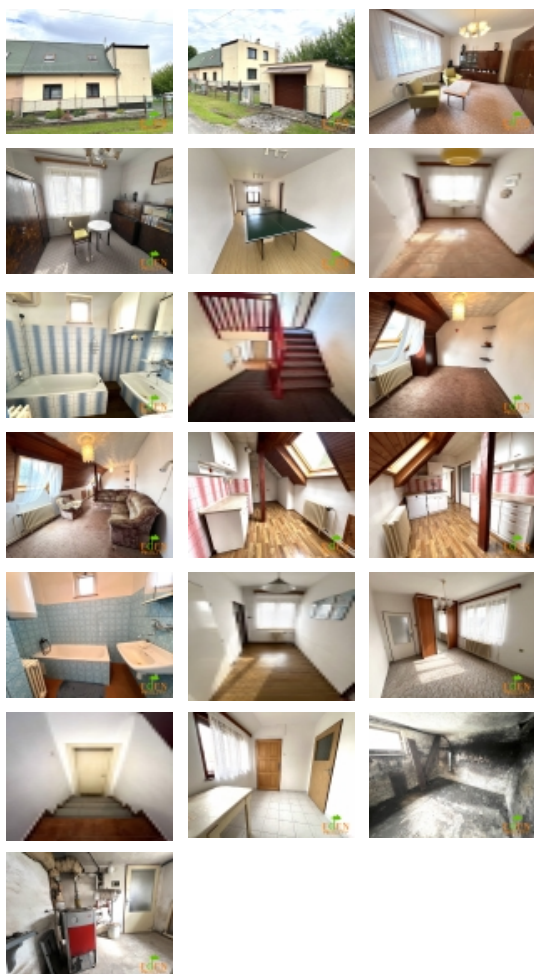
Pokud Vás tento rodinný dům zaujal, neváhejte mě kontaktovat. Rád Vám poskytnu veškeré informace, zajistím prohlídku nemovitosti a bezpečně Vás provedu celým procesem jejího pořízení.

Doporučuji osobní prohlídku této nemovitosti.

CENA: (za nemovitost) **6 790 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 3



Prodej řadového RD, 165 m2, Štáhlavy (okres Plzeň-město) - exkluzivně

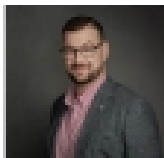
Nemovitost nabízí



EDENreality- Michal Mušek

Zemědělské nám. 81/22
31200 Plzeň

Realitní makléř



Michal Mušek

Mobil: +420 720 380 385
info@edenreality.cz

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Satelit
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Ústřední - tuhá paliva Ústřední - elektrické
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod rozvod studené a teplé vody vlastní studna
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Supermarket
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	112
Plocha parcely (m2)	1000
Užitná plocha (m2)	165
Plocha kanceláří (m2)	165
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	řadový
Popis ostatních nebyt. prostor	garáž

Prodej řadového RD, 165 m², Štáhlavy (okres Plzeň-město) - exkluzivně