

Pronájem řadového RD, 229 m<sup>2</sup>, Ostrava, Mariánské Hory (okres Ostrava-město)



## Pronájem RD, Štítného 229m<sup>2</sup>, Ostrava Mariánské Hory

ČÍSLO ZAKÁZKY: 576 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Ostrava, Mariánské Hory (okres Ostrava-město), Štítného

### Pronájem RD, Štítného 229m<sup>2</sup>, Ostrava Mariánské Hory

Hledáte dostupné a příjemné prostory pro své podnikání a zároveň chcete bydlet přes chodbu a do práce chodit v papučkách? Je tady nabídka dlouhodobého pronájmu RD o velikosti 229m<sup>2</sup>, který stojí na ulici Štítného v Mariánských Horách s veškerou občanskou vybaveností v dosahu chůze.

RD je rozdělen na dvě stejné poloviny cca 80m<sup>2</sup> (viz plánek), pronajímá se ovšem jako celek, kdy v jedné polovině můžete podnikat v druhé bydlet.

Prostory jsou vhodné například pro podnikání tiskárna, šicí dílna, skladovací prostory, zázemí pro lékaře

Prostory nejsou vhodné pro jakékoli druhy masáží, ani jako školka, jesle, nahrávací studio

Přízemní část domu je po rekonstrukci a do nedávna užívána jako šicí dílna. K dispozici jsou také půdní prostory. Za domem je zahrada o velikosti 336m<sup>2</sup>, kterou je potřeba udržovat.

Vytápění je elektrickými gelovými přímotopy, plynový kotel / je v plánu vyměnit.

-Nájemné je stanoven v případě komerce na 17.500Kč včetně záloh na vodu/ roční vyúčtování,

-Nájemné je stanoveno v případě komerce a bydlení na 25.000Kč včetně záloh na vodu/ roční vyúčtování

-Elektřinu a plyn si v obou případech napíše nový nájemník na své jméno.

Vratná kauce 35.000Kč komerce

Vratná kauce 50.000Kč komerce / bydlení

Rezervační poplatek makléři 20.000Kč

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemníka dle svých kritérií.

RD je volný, prohlídky možné nejlépe po telefonické domluvě.

Děkuji Dagmar



**Nemovitost nabízí**

**Reality Čapek**

Pronájem řadového RD, 229 m<sup>2</sup>, Ostrava, Mariánské Hory (okres Ostrava-město)

### Realitní makléř



### Chytilová Dagmar

Mobil: +420 732 334 453

[maklerkadagmar@seznam.cz](mailto:maklerkadagmar@seznam.cz)

**CENA:** (za měsíc) **17 500,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	229
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	336
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - elektrické
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	229
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	336
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	229
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	336
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	řadový