

Prodej rohového RD, 604 m<sup>2</sup>, Nový Knín (okres Příbram)

**GAUTE**  
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA  
800 194 125

www.gaute.cz  
Lidická 26, Brno



**Prodej 2 RD, užitná plocha celkem 604 m<sup>2</sup>, pozemky celkem 1152 m<sup>2</sup>, k.ú. a obec Nový Knín,**

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52708 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nový Knín (okres Příbram), Tylovo náměstí

**Prodej 2 RD, užitná plocha celkem 604 m<sup>2</sup>, pozemky celkem 1152 m<sup>2</sup>, k.ú. a obec Nový Knín,**

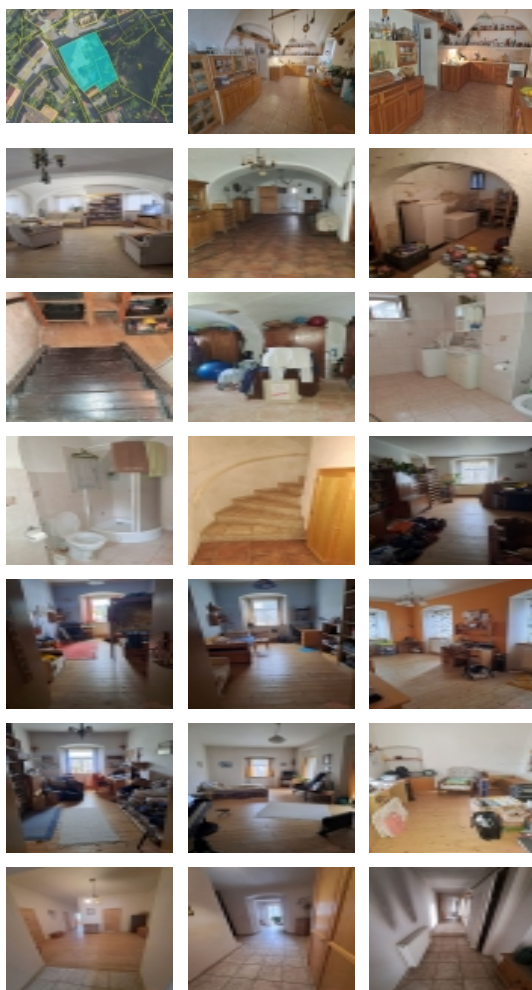
Prodej 2 RD, užitná plocha celkem 604 m<sup>2</sup>, pozemky celkem 1152 m<sup>2</sup>, k.ú. a obec Nový Knín, Středočeský kraj

Jedná se transparentní způsob prodeje formou elektronické anglické aukce. Více informací naleznete na: [www.verejnedrazby.cz/A7310](http://www.verejnedrazby.cz/A7310)

Stavba pro bydlení č.p. 132 je původem z r. 1890, jedná se o dvoupatrovou zděnou stavbu s valbovou střechou, obvodové zdivo je masivní smíšené (kámen, cihla), stropy klenbové (přízemí) a dřevěné trámové s rovným podhledem (patro), podlahy prkenné či dlažba, okna dřevěná rámová ? vnější křídla s dvojsklem, vnitřní většinou chybí. Vytápění je ústřední teplovodní s plechovými deskovými radiátory a elektrokotlem (a jedním záložním elektrokotlem) umístěným v domě č.p. 186, kde je rovněž umístěn el. bojler pro ohřev teplé vody. Kotel i bojler slouží pro oba domy č.p. 132 i č.p. 186. V obytné místnosti v přízemí je rovněž krb s krbovou vložkou. V koupelně v přízemí je sprchový kout, umyvadlo a záchod; v patře sprchový kout, vana a umyvadlo; záchod v patře je samostatný.

Dispozice: přízemí: velká obytná místnost s kuchyní, vstupní hala, šatna, koupelna se záchodem, sklípek; patro: 7 obytných místností, malá hala, koupelna, záchod.

Stavba pro bydlení č.p. 186 je původem z r. 1930, jedná se o třípatrovou zděnou stavbu s podkrovím pod sedlovou střechou, obvodové zdivo je masivní kamenné, stropy s rovným podhledem, podlahy tvoří pohlavy na betonovém podkladu, okna dřevěná špaletová. Vytápění je ústřední teplovodní s plechovými deskovými radiátory a elektrokotlem (a jedním záložním elektrokotlem) umístěným v prvním podlaží, kde je rovněž umístěn el. bojler pro ohřev teplé vody. Kotel i bojler slouží pro oba domy č.p. 132 i č.p. 186. V koupelně v patře je vana, umyvadlo a záchod; v



Prodej rohového RD, 604 m<sup>2</sup>, Nový Knín (okres Příbram)

### Nemovitost nabízí



### GAUTE, a.s.

Brno  
Lidická 26  
602 00

### Realitní makléř

### Bc. Petr Stejskal

Mobil: +420 739 003 015  
[stejskal@gaute.cz](mailto:stejskal@gaute.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **7 080 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	604
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	1152
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	604
Poloha objektu	rohový