

Prodej samostatného RD, 70 m<sup>2</sup>, Sedlice (okres Strakonice) - exkluzivně



## Pronájem rodinného domu, okr. Strakonice, Sedlice, ul. Husova

ČÍSLO ZAKÁZKY: CR24707 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Sedlice (okres Strakonice), Husova

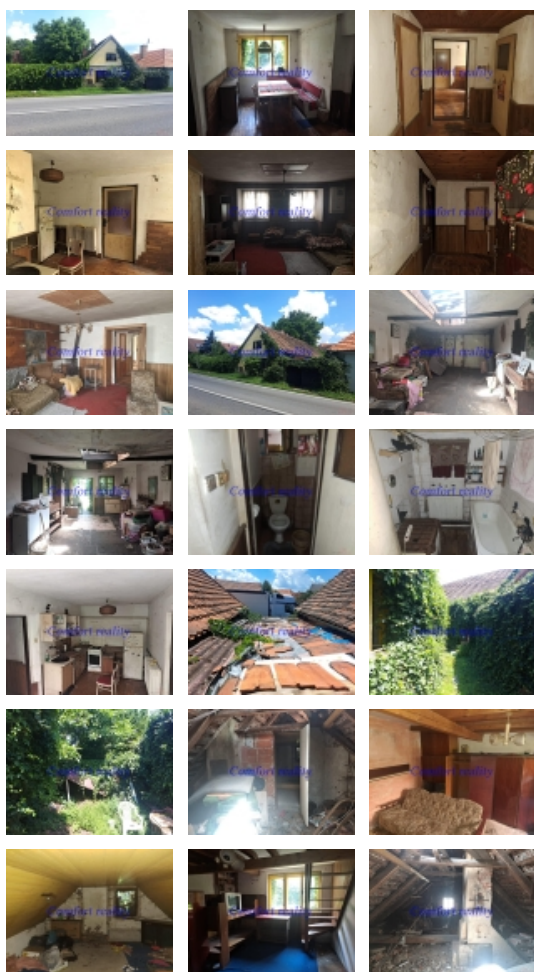
### Pronájem rodinného domu, okr. Strakonice, Sedlice, ul. Husova

Pronájem-prodej. Jedná se o samostatně stojící RD, původního stáří cca 80 let. Obvodové zdivo je cihelné, střecha je sedlová s dřevěným krovem (bez vybudovaného podkroví), střešní krytinu tvoří pálená taška - bobrovka. Okna jsou původní dřevěná špaletová. Na podlahách obytných místností je PVC a parkety. Interiér místností je vyštukovaný. Vytápění je ÚT s plynovým kotlem v kombinaci s kotlem na TP a vnitřním krbem. Teplá užitková voda je zajištěna el. bojlerem. Plynový kotel byl instalován před 15 lety .

Dům nabízíme k prodeji formou splátek ve výši 12 000 Kč/měs. po dobu 17 let + poplatek RK 40 000 Kč. Jelikož od majitele domu nemáme k dispozici energetický štítek náročnosti budovy, zákonná povinnost nám nařizuje uvádět v inzerci energetickou náročnost budovy třídy G - mimořádně ne hospodárný. K dispozici ihned.

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	70
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	207
Umístění objektu	okrajová zástavba
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	94
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	207
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	70
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	113
Inženýrské sítě	Vodovod Plyn Elektřina



Prodej samostatného RD, 70 m2, Sedlice (okres Strakonice) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí

#### Comfort Reality CZ s.r.o.

Vřesinská 75  
Ostrava-Poruba

#### Druh stavby

rodinný dům, rekreační chalupa,  
rekreační pozemek

#### Poloha objektu

samostatný

### Realitní makléř



#### Bijok Marek

Mobil: +420 602 716 106

[bijok@comfort-reality.cz](mailto:bijok@comfort-reality.cz)