

Prodej samostatného RD, 55 m2, Rabyně, Loutí (okres Benešov)



## Exkluzivně - Prodej domu 2+1, 90m2, Rabyně - Loutí (okres Benešov)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18591 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rabyně, Loutí (okres Benešov)

### Exkluzivně - Prodej domu 2+1, 90m2, Rabyně - Loutí (okres Benešov)

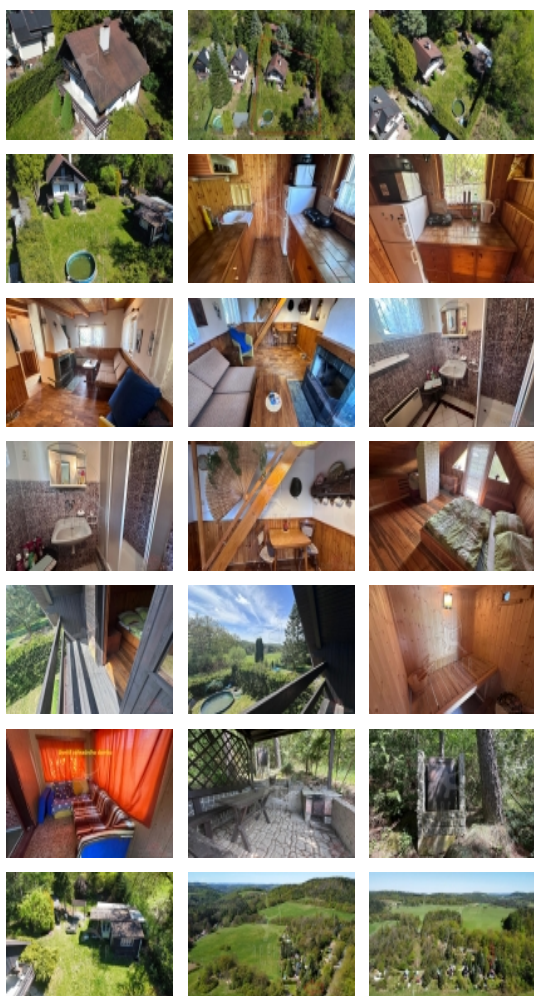
Exkluzivně nabízíme k prodeji domek u Slapské přehrady i k celoročnímu bydlení 2+1, 55m2 podlahových ploch + 35m2 užitných ploch, s pozemkem 461m2, Rabyně - Loutí (okres Benešov). Jen 3km od Slapské přehrady se nachází hezký zděný domek s dispozicí 2+1, užitnou plochou cca 90m2 a zahradou 431m2. Domek najdete nedaleko přehrady v hezké krajině plné luk a lesů, v Rabyni-Loutí, jen asi 45 minut jízdy vozem z Prahy.

Dům nyní slouží k rekreaci, ale je po drobných úpravách i celoročně obyvatelný. Vytápěn je buď krbem, kamny na tuhá paliva nebo přímotopy. Dispozice: v přízemí se nachází obývací pokoj s odděleným kuchyňským koutem, kde v obývacím pokoji je umístěn otevřený krb a je odsud vstup na terasu. V patře je ložnice s balkonem. V suterénu je koupelna se sprchovým koutem a toaletou, sauna a technická místnost.

Každý určitě ocení krásné výhledy do okolní malebné krajiny, jako i bezproblémové parkování přímo u domu, a to i pro několik vozidel, nebo pergolu na zahradě i s udírnou, bazén s ohřevem a nebo zahradní domek, umožňující přespání dalších osob..

Odpad je sveden do velké žumpy ve spodní části zahrady, voda se čerpá ze studny. Lokalita je velmi klidná, v okolí jsou některé chaty používány k celoročnímu bydlení, zbytek jsou chataři.

Nákupní možnosti jsou v nedalekých Netvořicích nebo v cca 10km vzdáleném Neveklově, restaurace najdete asi 4km v Jablonné nebo Měříně. Okolí nabízí velké množství cyklostezek, turistických tras a zajímavostí, možnosti koupání nebo rybaření na Slapské přehradě, houbaření a další. Prohlídky jsou možné po domluvě téměř kdykoliv, s financováním Vám rádi případně pomůžeme. Třída G - Mimořádně nevhodná Energetický štítek budovy (PENB) nebyl dodán.



Prodej samostatného RD, 55 m2, Rabyně, Loutf (okres Benešov)

### Nemovitost nabízí



ARCHER  
REALITY

### ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov  
130 00 Praha 3

### Realitní makléř

#### Sekot Petr

Mobil: 602 107 903

[prohlidka@archer-reality.cz](mailto:prohlidka@archer-reality.cz)

### CENA:

(za nemovitost)

**4 495 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	65
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vlastní pozemek (m2)	461
Plocha balkonu (m2)	10
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Zastavěná plocha (m2)	30
Užitná plocha (m2)	55
Plocha zahrady (m2)	431
Poloha objektu	samostatný