

Prodej rekreačního objektu, Rakovník, Rakovník I



M&M reality holding, a.s.



Prodej chaty 26m2 na břehu Žákova rybníka, Rakovník

ČÍSLO ZAKÁZKY: 878867 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rakovník, Rakovník I

Prodej chaty 26m2 na břehu Žákova rybníka, Rakovník

Nabízíme k prodeji chatu na unikátním místě přímo na břehu Žákova rybníka. Nemovitost se nachází na vlastním pozemku o velikosti 367m², má vlastní parkovací stání a krásný výhled přímo na rybník a lesy za ním. Chata je určena k celkové rekonstrukci, nyní má zděnou podezdívku se sklepem, malou dílnou a ekologicky kompostovatelným WC. Na ní stojí částečně zateplená dřevěná konstrukce s předsíní, obytnou místností a zastřešenou terasou. Vnitřní stěny tvoří palubkový obklad s tepelnou izolací. Je zde nová keramická dlažba, elektroinstalace a elektrické vytápění. Chata je situována v klidné zahrádkářské kolonii Rakovník - Samotka. Areál je uzavřený a umožňuje pohodlné parkování přímo u chaty. Pitná voda je v 30m vzdáleném společném vrtu. Oplocená zahrada má přímý vstup do Žákova rybníka. Přibližně 300m od chaty je druhý Bartoňský rybník, kde je krásná písčinatá pláž. Rychlá dopravní dostupnost do Rakovníka/Plzně/Prahy. Lze financovat hypotékou, kterou Vám rádi zařídím.

CENA: (za nemovitost) **699 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	367
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Prodej rekreačního objektu, Rakovník, Rakovník I

Realitní makléř**Gallová Lucie**

Telefon: 296 399 006

info@mmreality.cz

Topení	Lokální - elektrické
Doprava	silnice
Elektřina	230 V 380 V
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	26
Druh pozemku	zahrada
Inženýrské sítě	Elektřina
Poloha objektu	samostatný