

Prodej samostatného RD, 164 m<sup>2</sup>, Lhoty u Potštejna (okres Rychnov nad Kněžnou)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 164 m<sup>2</sup>, Lhoty u Potštejna

ČÍSLO ZAKÁZKY: 870081 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lhoty u Potštejna (okres Rychnov nad Kněžnou)

#### Prodej rodinného domu, 164 m<sup>2</sup>, Lhoty u Potštejna

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům s okolními pozemky, umístěný na okraji obce Lhoty u Potštejna s krásným výhledem na přílehlou krajinu, nacházející se pod poutním místem Homole. S celkovou plochou pozemku 5926 m<sup>2</sup> a užitnou plochou 164 m<sup>2</sup> nabízí dům obrovský prostor pro život a zároveň skvělou příležitost například pro chov zvířat.

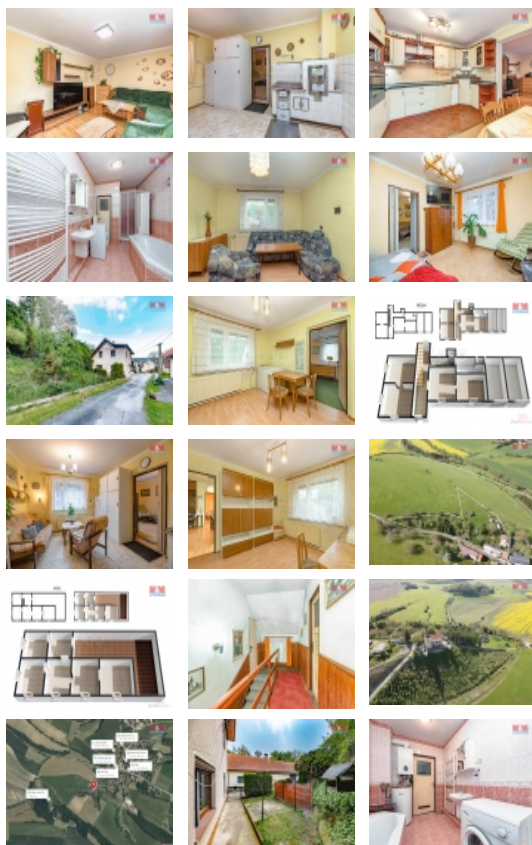
Dvoupodlažní dům zahrnuje 9 místností a jedna jeho část je již po rekonstrukci. Výhodou jsou také dvě garáže, které jsou součástí stavby.

Nemovitost je ideální volba pro ty, kteří hledají klidné bydlení s možností vlastního hospodaření. Neváhejte a domluvte si s námi prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **4 249 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Počet podlaží objektu             | 2                                       |
| Druh objektu                      | cihlová                                 |
| Stav objektu                      | dobrý                                   |
| Vlastnictví                       | osobní                                  |
| Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> ) | 5926                                    |
| Vybavení                          | sklep<br>zahradka                       |
| Umístění objektu                  | okrajová zástavba                       |
| Topení                            | Lokální - plynové<br>Ústřední - dálkové |
| Doprava                           | silnice<br>MHD<br>autobus               |



Prodej samostatného RD, 164 m<sup>2</sup>, Lhoty u Potštejna (okres Rychnov nad Kněžnou)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Šeredová Michaela

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| <b>Elektřina</b>                     | 230 V<br>380 V  |
| <b>Odpad</b>                         | Městská kanalizace  |
| <b>Občanská vybavenost</b>           | Škola<br>Školka<br>Zdravotnická zařízení<br>Pošta<br>Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Parkování</b>                     | kryté stání   |
| <b>Počet míst k parkování</b>        | 2   |
| <b>Zdroj teplé vody</b>              | bojler  |
| <b>Ostatní</b>                       | Plot<br>Garáž   |
| <b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b> | 164   |
| <b>Inženýrské sítě</b>               | Vodovod<br>Plyn   |
| <b>Poloha objektu</b>                | samostatný  |