

Prodej bytu 3+1, 73 m², OV, Praha 4, Braník, ul. Nad lesním divadlem



Prodej bytu 3+1, 73 m², Praha 4 - Braník

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00562 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Braník, Nad lesním divadlem

Prodej bytu 3+1, 73 m², Praha 4 - Braník

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1, o rozloze 73 m² + balkón, který se nachází v 8. patře z celkových 13., v panelové budově. Byt v osobním vlastnictví, je čerstvě vymalovaný a připraven k rekonstrukci, což poskytuje možnost úprav a zařízení dle vašich představ.

Lokalita a výhled:

Byt se nachází v klidné lokalitě s výjimečným výhledem na Prahu. Balkón orientovaný na východ, ideální pro ranní slunce.

Budova a vybavení:

Budova je ve výborném stavu, zateplená a vybavená novými stoupačkami.

K dispozici jsou dva výtahy (obyčejný a velký stěhovací), což usnadňuje přístup i stěhování.

Bezbariérový přístup do budovy.

Další prostory a parkování:

K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 1 m².

Možnost parkování bez modré zóny, což znamená snadné a bezplatné parkování pro Vás a Vaše návštěvy.

Příležitost pro investici:

Byt je ve stavu před kompletní rekonstrukcí, což umožňuje realizovat vlastní úpravy a zvýšit tak hodnotu nemovitosti.

Cena do 100.000 Kč. za metr čtvereční, v této skvělé lokalitě činí tuto nemovitost zajímavou investiční příležitostí.

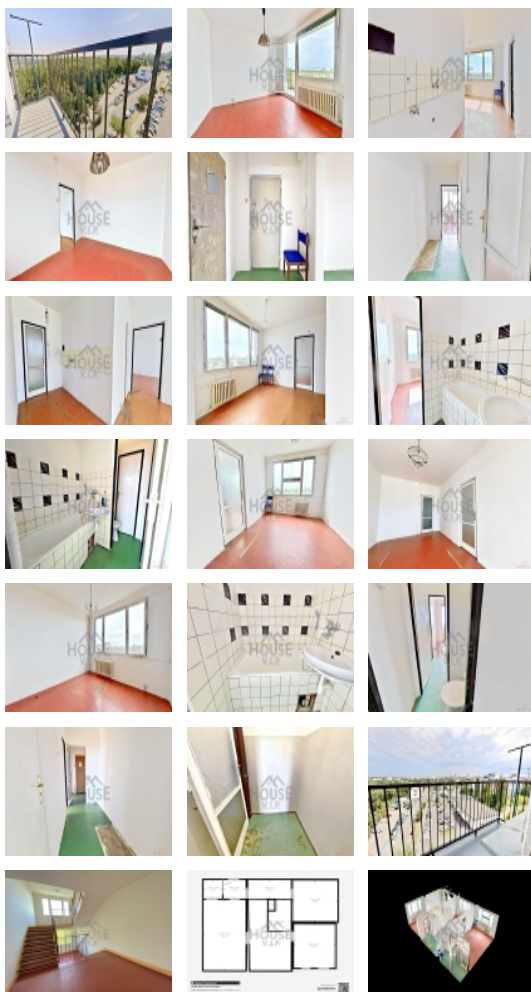
Blízké okolí a občanská vybavenost:

Vedle domu se nachází obchod Penny Market, les, OC Novo Plaza a Thomayerova nemocnice.

Výborná dopravní dostupnost ? autobusová zastávka v blízkosti domu, odkud se dostanete do stanice metra Kačerov za 5 minut nebo do nákupního centra Westfield Chodov za 10 minut autem.

Tato nemovitost nabízí skvělou příležitost pro vytvoření vlastního bydlení nebo zajímavou investici.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Nemovitost nabízí



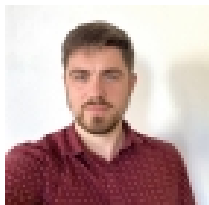
House ViP, s.r.o.

Veletržní 924/14

170 00 Praha - Holešovice

Prodej bytu 3+1, 73 m², OV, Praha 4, Braník, ul. Nad lesním divadlem

Realitní makléř



Bc. Artur Kurlikovskyy

Mobil: +420 774 311 817

artur.kurlikovskyy@housevip.cz

CENA: (za nemovitost) **7 199 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	9
Počet podlaží objektu	14
Celková podlahová plocha (m ²)	73
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m ²)	3
Plocha sklepu (m ²)	1
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	balkon sklep
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	dálnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Stáří objektu	54
Ostatní	Bezbariérový přístup
Užitná plocha (m ²)	73
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace

Prodej bytu 3+1, 73 m², OV, Praha 4, Braník, ul. Nad lesním divadlem