

## Prodej samostatného RD, 118 m<sup>2</sup>, Česká Lípa



### Prodej samostatného RD, 118 m<sup>2</sup>, Česká Lípa

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26583 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Česká Lípa, Nawkova

#### Prodej samostatného RD, 118 m<sup>2</sup>, Česká Lípa

, Hledáte ideální rodinný dům s možností pronájmu či vícegeneračního bydlení? Nabízíme Vám jedinečnou příležitost koupě prostorného rodinného domu se třemi samostatnými byty, nádhernou zahradou a moderním skleníkem, který se nachází v atraktivní lokalitě sídliště Holák, ulice Nawkova, v širším centru České Lípy.

Proč si vybrat právě tento dům?

Tři samostatné byty: Ideální pro vícegenerační bydlení nebo investici do pronájmu.

Soukromá příjezdová cesta: Maximální soukromí a pohodlí díky vlastnímu přístupu mezi domy.

Krásná zahrada a moderní skleník: Užijte si klidné chvíle na zahradě a pěstujte vlastní zeleninu či květiny ve skleníku.

Strategická lokalita: Blízkost centra města Česká Lípa zajišťuje veškerou občanskou vybavenost, školy, obchody a kulturní vyžití na dosah ruky.

Detaily nemovitosti: Instalovaná plastová okna a zateplená fasáda. PENB bude dodán.

Lokalita: Sídlíště Holák, ulice Nawkova, Česká Lípa

Typ nemovitosti: Rodinný dům s třemi byty plně obsazený platicími nájemníky.

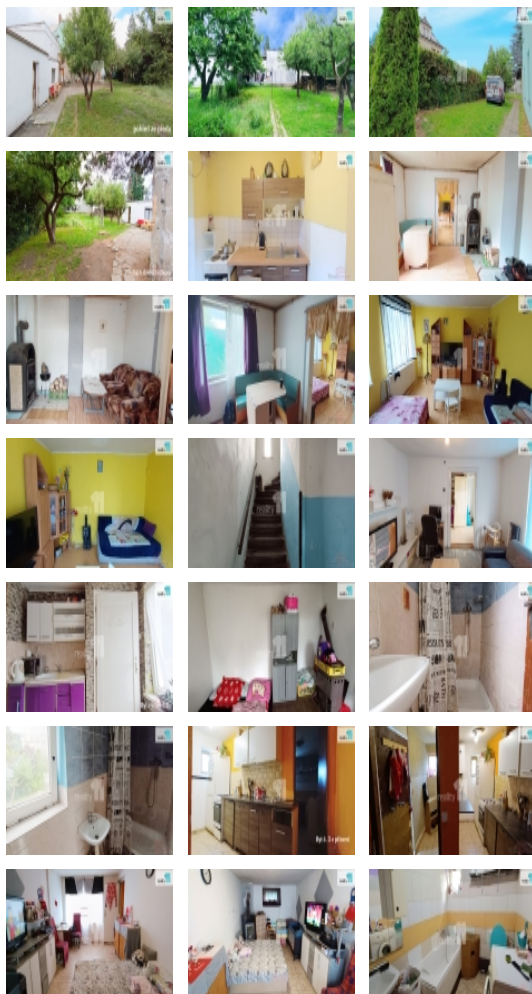
Byty: 2+1, 2+1, 1+1

Zahrada: Prostorná zahrada se skleníkem

Příjezdová cesta: Soukromá příjezdová cesta mezi domy

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost! Kontaktujte nás pro více informací nebo si sjednejte prohlídku ještě dnes.

Prodej rodinného domu v České Lípě Váš nový domov čeká právě na Vás! Ev. číslo: 26583. Energetický štítek: G

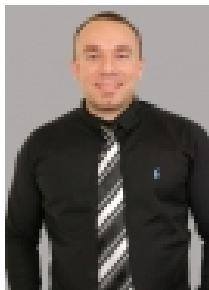


**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

Prodej samostatného RD, 118 m<sup>2</sup>, Česká Lípa

## Realitní makléř

**Václav Norek**

Mobil: 777 064 124

[norek@reality11.cz](mailto:norek@reality11.cz)**CENA:** (za nemovitost) **5 800 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	118
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	800
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	5
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	120
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	118
Poloha objektu	samostatný