

Prodej samostatného RD, 300 m<sup>2</sup>, Praha 4, Lhotka



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 260 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Nad koupadly

ČÍSLO ZAKÁZKY: 878584 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Lhotka, Nad koupadly

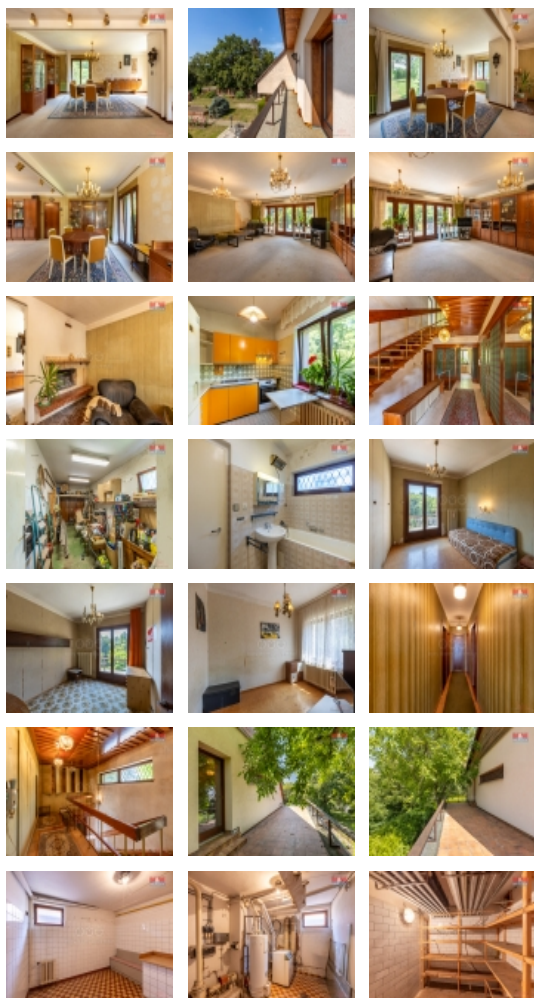
### Prodej rodinného domu, 260 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Nad koupadly

Hledáte bydlení pro Vaší Rodinu? Hledáte nový Domov s dostatkem prostoru a funkčního architektonického řešení? Hledáte nemovitost s dobrou dopravní dostupností Prahy 4 a přitom v zeleni? Dost možná jste našli právě teď. Nabízím Vám ke koupi dvoupodlažní soliterní vilu. V přízemí domu je jednoznačnou dominantou prostorný obývací pokoj s jídelnou a krbem napojený na oddělenou kuchyň. Dále je zde technické zázemí, koupelna a WC a garáž. Po masivním dřevěném schodišti se dostaneme do 2.NP, kde jsou 4 ložnice koupelna a WC. Krom prostorné terasy nad garáží se zde nachází dostatek úložného prostoru, šatna, a vstup na pochozí půdu. V suterénu najdete relax zónu, saunu, technické místnosti a chladírnu. Pozemek je díky svému umístění prakticky rozdělen na dvě části a na každou je východ z obývacího pokoje. Skvělá dopravní dostupnost, kompletní občanská vybavenost a blízkost zeleně - to jsou značky této nemovitosti. Jednoznačně Vám doporučuji prohlídku této nemovitosti.

CENA: (za nemovitost) **22 000 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1220
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej samostatného RD, 300 m2, Praha 4, Lhotka

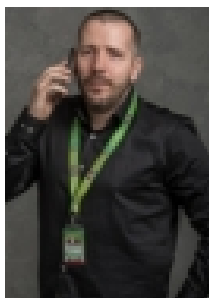
Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Martina Jan

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus metro
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2017
<b>Rok kolaudace</b>	1975
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	300
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 300 m<sup>2</sup>, Praha 4, Lhotka