

Prodej bytu 2+1, 63 m², OV, Ostrava, Zábřeh (okres Ostrava-město), ul. Dolní - exkluzivně

Prodej bytu 2+1, Ostrava-Zábřeh, ul. Dolní

ČÍSLO ZAKÁZKY: 700302288 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ostrava, Zábřeh (okres Ostrava-město), Dolní

Prodej bytu 2+1, Ostrava-Zábřeh, ul. Dolní

Nabízíme k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví v 1. NP ze 3. NP. Na domě postaveném z pálených cihel byla vyměněná původní okna za plastová, zateplení bočních stěn, potřebná revitalizace, byt je po rekonstrukci.

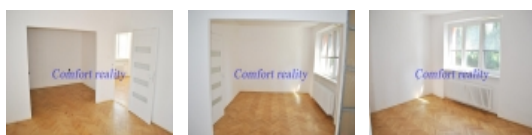
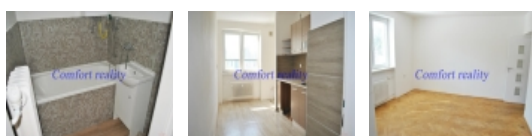
Byt má dobrou dispozici, kde jeden pokoj je o výměře 21,60 m², nachází se zde i příčka ze sádkartonu, která měla rozdělávat místnost na ložnici a šatnu, druhý obývací pokoj má výměru 17,60 m². V kuchyni je výklenek pro spíž nebo kuchyňský stůl. Ohřev vody je pomocí plynových gamat.

V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost, jsou zde v dostupné vzdálenosti veškeré zastávky MHD a v neposlední řadě v blízkosti domu je i sportovní vyžití. Velmi atraktivní lokalita-doporučujeme prohlídku. K dispozici ihned. Rozpis nákladů na bydlení: fond oprav 1 220 Kč + ost. poplatky 206 Kč + zálohy na služby z výpočtového listu 2 700 Kč.

CENA: (za nemovitost) **2 650 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m ²)	63
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	2
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Částečně zařízeno



Nemovitost nabízí

Comfort Reality CZ s.r.o.

Vřesinská 75
Ostrava-Poruba

Prodej bytu 2+1, 63 m2, OV, Ostrava, Zábřeh (okres Ostrava-město), ul. Dolní - exkluzivně

Realitní makléř



Bijok Marek

bijok@comfort-reality.cz

Topení	Ústřední - dálkové
Elektřina	230 V
Užitná plocha (m2)	63
Inženýrské sítě	Kanalizace Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný